

Czy na projekcie budowlanym podpisuje się tylko jeden projektant? GUNB wyjaśnia

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: poniedziałek, 24, czerwiec 2024 10:07

Przemysław Matysiak

Odsłony: 2373

Odpowiadając na tytułowe pytanie Główny Urząd Nadzoru Budowlanego wyjaśnił, że projektant sam podpisuje projekt, jeżeli posiada uprawnienia budowlane do wykonania określonego projektu w całości, tzn.: projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego lub projektu technicznego.

W takim przypadku nie ma obowiązku zapewnienia udziału innych osób, które posiadają uprawnienia budowlane w opracowaniu tego projektu.

Natomiast, jeżeli projektant nie posiada odpowiednich uprawnień, to projekt budowlany podpisują wszystkie osoby, które brały udział w jego opracowaniu i sprawdzeniu.

GUNB przypomniał, że do podstawowych obowiązków projektanta należy opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z:

- wymaganiami ustawy,
- ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych, które dotyczą zamierzenia budowlanego,
- obowiązującymi przepisami,
- zasadami wiedzy technicznej.

Uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, uprawniają do sporządzania projektu budowlanego i poszczególnych opracowań projektowych, które stanowią elementy projektu budowlanego w zakresie tej specjalności. Zatem projektant musi zapewnić udział w opracowaniu projektu osób, które posiadają uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności. Jest to jego obowiązek w przypadku, gdy sam nie posiada odpowiednich uprawnień budowlanych w określonym zakresie do opracowania konkretnego projektu.

Z wyjaśnieniem GUNB można zapoznać się [tutaj](#)