

Spoleczne Agencje Najmu - zgłoś się i zyskaj doradztwo!

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: piątek, 15, marzec 2024 15:26

Katarzyna Sekuła

Odsłony: 451

Fundacja Habitat for Humanity Poland ogłasza nabór zgłoszeń do pogłębionego nieodpłatnego doradztwa dla gmin, które są zainteresowane utworzeniem Społecznej Agencji Najmu (dalej: SAN) na swoim terenie w roku 2024. SAN jest dopuszczoną w Ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2001 nr 71 poz. 733) formą realizacji zadania własnego gminy w zakresie tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. SAN został uregulowany w Ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. 1995 nr 133 poz. 654).

W ramach projektu „Działania na rzecz integracji społecznej i ekonomicznej, wzmocnienia oraz zapewnienia osobom uchodźczym dostępu do mieszkalnictwa społecznego” finansowanego ze środków UNHCR, Agencji ONZ ds. Uchodźców, Fundacja Habitat for Humanity Poland będzie prowadzić doradztwo w zakresie:

- diagnozy sytuacji i wsparcia w wyborze optymalnego modelu SAN (prowadzony przez spółkę gminną lub organizację pozarządową), grupy docelowej, ewentualnych dodatkowych usług społecznych
- wsparcia w:
 - tworzeniu uchwały Rady Gminy w sprawie określenia zasad i kryteriów wynajmowania lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych przez osobę fizyczną z zasobu społecznej agencji najmu (SAN) i procesie jej przyjmowania
 - wypracowaniu umowy o współpracy pomiędzy Urzędem Gminy a SAN
 - opracowaniu umów dzierżawy lokali mieszkalnych od ich właścicieli na rzecz SAN oraz umów najmu lokali od SAN przez najemców
- tworzenia budżetu SAN i możliwości finansowania tej działalności
- sieciowania z innymi gminami, na których terenie działa SAN lub które planują jego utworzenie a także z już działającymi Społecznymi Agencjami Najmu.

Fundacja obejmie doradztwem 3 wybrane na podstawie zgłoszeń gminy (por. pkt Zasady Wyboru Gmin poniżej). Rezultatem doradztwa będą uchwały o SAN i umowy o współpracę pomiędzy gminami a SAN, czyli powołanie Społecznych Agencji Najmu w 3 gminach.

W dwóch z trzech gmin wybranych do procesu doradztwa w zakresie tworzenia SAN, możliwy będzie remont pustostanów z zasobu mieszkaniowego gminy, które zostaną następnie wydierżawione do SAN.

Doradztwo będzie prowadzone w postaci spotkań osobistych w danej gminie, spotkań online, opracowywania dokumentów i bieżących konsultacji. Doradztwo prowadzone będzie przez zespół rzecznictwa Fundacji oraz zewnętrznych konsultantów i UNHCR.

Harmonogram projektu:

- zgłoszenia gmin za pomocą formularza internetowego – do dnia 27 marca 2024 roku,
- wybór gmin do doradztwa – do dnia 8 kwietnia roku,
- podpisywanie listów intencyjnych przez gminy – do dnia 15 kwietnia roku,
- realizacja doradztwa w wybranych gminach – od dnia 15 kwietnia do dnia 30 września 2024 roku,
- prace przygotowawcze do remontów i prace remontowe – od dnia 8 kwietnia 2024 roku do połowy września 2024 roku,
- zasiedlanie wyremontowanych lokali – wrzesień/październik 2024,

Spoleczne Agencje Najmu - zgłoś się i zyskaj doradztwo!

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: piątek, 15, marzec 2024 15:26

Katarzyna Sekuła

Odsłony: 451

- zakończenie projektu – 31 grudnia 2024 roku.

Po zakończonym naborze każda osoba zgłaszająca otrzyma informację o wynikach na podany w zgłoszeniu adres email.

Więcej informacji na stronie: habitat.pl

Aby zgłosić się do tego projektu należy przesłać wypełniony formularz do 27 marca (wystarczy, aby był on wysłany przez osobę pracującą w urzędzie gminy, nie wymagamy podpisu organu upoważnionego). Formularz zgłoszeniowy dostępny [tutaj](#)

Źródło: IP