

Budynek przy ul. Karola Miarki 28 w Mysłowicach, którego uroczyste otwarcie odbyło się 11 grudnia 2023 r., powstał w wyniku przedsięwzięcia Narodowego Centrum Badań i Rozwoju „Budownictwo efektywne energetycznie i procesowo”, finansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Już w styczniu wprowadzą się lokatorzy do 29 mieszkań o powierzchni od 45 do 68 m² w inteligentnym budynku komunalnym w Mysłowicach. Obiekt powstał w technologii modułowej 3D, gdzie montaż 56 modułów trwał zaledwie trzy i pół tygodnia.

-Projekt pokazuje jak istotne z punktu widzenia transformacji energetycznej są innowacje. Budynek socjalny powinien być przede wszystkim tani w utrzymaniu, aby przeprowadzić transformację energetyczną bez strat i kosztów dla ludzi. Innowacje w tym przypadku to nie tylko ekologia czy bezemisyjność, ale także wysoki komfort życia mieszkańców - mówi Wojciech Racięcki, dyrektor działu Rozwoju Innowacyjnych Metod Zarządzania Programami w Narodowym Centrum Badań i Rozwoju (NCBR).

Obiekt o powierzchni całkowitej 2134 m² jest wyposażony w m.in.: panele fotowoltaiczne i kolektory solarne, innowacyjne centrale wentylacyjne z odzyskiem wilgoci i powietrza na poziomie 95 proc., maty kapilarne, czyli sufitowy system ogrzewania i chłodzenia, magazyn energii elektrycznej i ciepłej, system odzysku energii ciepłej ze zbiornika ścieków szarych czy system odzysku wody deszczowej. Poszczególne elementy koordynuje system inteligentnego zarządzania budynkiem (BMS). W budynku znajduje się także mieszkanie wspomagane, przeznaczone dla osoby niepełnosprawnej.

W opinii samorządowców prototyp szybkiego w budowie i taniego w eksploatacji budynku pozwala na podniesienie standardu w zasobie budownictwa socjalnego i stanowi gotowy model do wykorzystania w różnych lokalizacjach w Polsce.

-Projekt oferuje gminom nie tylko szybkie budownictwo komunalne, ale również odpowiadające unijnym dyrektywom dotyczącym efektywności energetycznej. To ważne, bo przepisy się bardzo mocno zmieniają, a gminy przeważnie dysponują dosyć starym zasobem mieszkaniowym, który z efektywnością energetyczną ma niewiele wspólnego - wskazała Małgorzata Książek-Grelewicz, dyrektor Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach.

W styczniu 2024 r., po przejściu szkoleń związanych z funkcjonowaniem demonstratora technologii, do budynku wprowadzi się 28 rodzin oraz osoba niepełnosprawna, wyznaczona przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej.

Budynek powstał w technologii modułowej 3D, gdzie każdy z 56 modułów składających się na kubaturę budynku został w pełni wykończony w fabryce - począwszy od instalacji i stolarki po meble kuchenne i wyposażenie łazienek. Moduły zostały przetransportowane na plac budowy i zmontowane w ciągu 3,5 tygodnia.

Wykonawcą projektu jest spółka DMD Modular p.s.a., lider konsorcjum DMD-M (Dostępny Moduł Mieszkalny) - zwycięzca konkursu ogłoszonego przez Narodowe Centrum Badań i Rozwoju w celu realizacji tego przedsięwzięcia.

Dzięki zastosowanym rozwiązaniom budynek produkuje więcej energii niż wynosi jego realne zapotrzebowanie. Zapewni to mieszkańcom niskie koszty eksploatacji, co bezpośrednio wpłynie na niskie koszty utrzymania. Wszystkie systemy zainstalowane w budynku są połączone z BMS-em (Building

Nowoczesne budownictwo komunalne

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: czwartek, 28, grudzień 2023 08:23

Tomasz Smaś

Odsłony: 686

Management System) - systemem wspomagającym funkcjonowanie całego budynku, który odpowiada m.in. za prawidłowy dobór parametrów temperatury czy wilgotności powietrza.

Źródło: papmediaroom