

Wycena nieruchomości - jest nowe rozporządzenie

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: środa, 13, wrzesień 2023 15:42

Adrian Pokrywczyński

Odsłony: 5348

Opublikowano nowe rozporządzenie dotyczące wyceny nieruchomości.

8 września 2023 r. pod pozycją nr 1832 w Dzienniku Ustaw opublikowano rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości. Zastępuje ono rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego.

Rozporządzenie określa rodzaje metod i technik wyceny nieruchomości; sposoby określania wartości nieruchomości; sposoby określania wartości nakładów i szkód na nieruchomości; sposób sporządzania, formę i treść operatu szacunkowego.

Rozporządzenie zawiera dwa załączniki: pierwszy zawierający współczynniki korekcyjne dla nieruchomości rolnych oraz wskaźniki szacunkowe gruntów dla nieruchomości leśnych do metody wskaźników szacunkowych gruntów oraz drugi dotyczący współczynników zmiany wartości nieruchomości.

Rozporządzenie weszło w życie 9 września. Zamieszczamy je jako załącznik do artykułu.