

Wydawanie zaświadczeń w sprawie działek

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: środa, 16, sierpień 2023 16:02

Bernadeta Skóbel

Odłony: 706

Co do zasady organ ewidencyjny udostępnia informacje z operatu ewidencyjnego w formach określonych w art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. Nie jest przy tym wykluczone wydawanie zaświadczeń, niemniej jednak zaświadczeniem można objąć jedynie konkretne dane, które są w posiadaniu organu.

W rozpatrywanej sprawie Skarżąca złożyła do Starosty wnioski o wydanie zaświadczenia dotyczącego zmiany oznaczenia parcel gruntowych na działki ewidencyjne. Jej zdaniem, w oparciu o tego rodzaju dokument urzędowy, sąd, który prowadzi księgi wieczyste dla parcel gruntowych dokona aktualizacji wpisów. Organ pierwszej instancji odmówił wydania zaświadczenia stwierdzając, że jego wydanie nie jest możliwe. Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego utrzymał w mocy to postanowienie, a sąd administracyjny przyznał organom rację.

W uzasadnieniu wyroku Sąd wskazał, że treść żądania skarżącej wskazuje, że jego realizacja wymagała by od organu przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego, w tym dokonania porównawczej analizy przekształceń gruntowych i ich oznaczeń, bowiem - jak ustalił organ odwoławczy - w dokumentacji z odnowienia operatu ewidencji gruntów przeprowadzonego dla obrębu ewidencyjnego, wpisanego do ewidencji w składnicy geodezyjnej starosta nie odnalazł wykazów synchronizujących parcele gruntowe z działkami ewidencyjnymi. Żądanie skarżącej wykraczało zatem poza charakter zaświadczenia w rozumieniu k.p.a. Okoliczności, których potwierdzenia skarżąca domagała się w zaświadczeniu nie wynikały z prowadzonej przez organ ewidencji i posiadanych przez organ ewidencyjny dokumentów.

Sąd na marginesie zauważył, na co również zasadnie zwróciły uwagę organy obu instancji, że strona jest w posiadaniu kopii mapy co celów prawnych (załączonej do wniosku) zawierającej wykaz synchronizacyjny dla działek ewidencyjnych, sporządzonej przez geodetę uprawnionego, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Nie ma przeszkód aby w razie potrzeby uzyskała ten dokument w formie uwierzytelnionej w drodze wniosku o udostępnienie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Z kolei taki dokument byłby podstawą dla sądu do dokonania sprostowania oznaczenia nieruchomości w księdze wieczystej.

Wyrok WSA w Krakowie z 29 czerwca 2023 r. sygn. III SA/Kr 147/23. Wyrok jest nieprawomocny.

Źródło: [CBOSA](#)