

## Mapa do celów projektowych a aktualna mapa zasadnicza. GGK wyjaśnia

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: czwartek, 20, lipiec 2023 12:16

Przemysław Matysiak

Odsłony: 9273

---

Czy mapę do celów projektowych należy traktować jako równoznaczną z kopią aktualnej mapy zasadniczej wskazanej w art. 28b ust. 3 Prawa geodezyjnego i kartograficznego? Czy ww. dokumenty są równoznaczne? Kto potwierdza aktualność kopii mapy zasadniczej?

Udzielenia odpowiedzi na te pytania podjął się Główny Geodeta Kraju, który stwierdził, że:

Zgodnie z art. 28b ust. 3 pgk, propozycję usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu należy przedstawić na planie sytuacyjnym sporządzonym na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta.

Jak tłumaczy GGK, ustawodawca zastosował w powyższym przepisie spójnik rozłączny „lub”, wyodrębniając pojęcie mapy do celów projektowych i pojęcie aktualnej mapy zasadniczej. Dokumenty te nie są równoznaczne.

Z kolei pojęcie mapy do celów projektowych zostało zdefiniowane w art. 2 pkt 7a pgk, który stanowi, że mapa do celów projektowych jest opracowaniem kartograficznym, wykonanym z wykorzystaniem wyników pomiarów geodezyjnych i materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zawierającym elementy stanowiące treść mapy zasadniczej (...), a także informacje niezbędne do sporządzenia dokumentacji projektowej (...).

Zatem – jak wyjaśnia GGK, mapa do celów projektowych może zawierać informacje niezbędne do sporządzenia dokumentacji projektowej, które z kolei nie wynikają wprost z określonego przepisami prawa katalogu informacji. Sporządzenie mapy do celów projektowych stanowi cel prac geodezyjnych podlegających zgłoszeniu staroście przez wykonawcę prac geodezyjnych (art. 12 ust. 1 pkt 3 lit. i pgk). Podczas wykonywania tych prac, należy porównać treść mapy zasadniczej udostępnionej z zasobu ze stanem faktycznym w terenie.

Czym z kolei jest „aktualna mapa zasadnicza”? Według GGK, aby stwierdzić czy mapa jest aktualna, tj. czy treść tej mapy będącej standardowym opracowaniem kartograficznym, tworzonym i udostępnianym przez starostę w ramach zadań ustawowych, tj. na podstawie art. 7d ust. 1 lit. c pgk jest zgodna ze stanem faktycznym w terenie, należy wykonać także prace geodezyjne. Analogicznie jak w przypadku innych prac geodezyjnych podlegających zgłoszeniu staroście, wykonawca tych prac (w myśl art. 11 ust. 2 pgk) ustanawia legitymującego się odpowiednimi uprawnieniami zawodowymi kierownika prac geodezyjnych, który wykonując samodzielne funkcje w geodezji i kartografii oraz posiadając stosowne uprawnienia zawodowe, jest właściwą osobą do stwierdzenia aktualności mapy zasadniczej, czyli do stwierdzenia, czy sytuacja przedstawiona w treści udostępnionej przez starostę kopii mapy zasadniczej w zakresie przewidzianej stosownymi przepisami prawa (m. in. rozporządzenia w sprawie BDOT, GESUT) jest zgodna z sytuacją w terenie.

Zatem niezależnie czy zleceniodawca potrzebuje mapy do celów projektowych, czy aktualnej kopii mapy zasadniczej, każdorazowo w celu jej sporządzenia, konieczny jest udział wykonawcy prac geodezyjnych.

Wykonanie przedmiotowych dokumentów stanowi prace geodezyjne podlegające zgłoszeniu właściwym miejscowo starostom, bowiem celem tych prac jest sporządzenie mapy do celów projektowych lub wykonanie innych czynności lub dokumentacji geodezyjnej w postaci map, rejestrów lub wykazów, których wykonanie może skutkować zmianą w bazach danych, w tym przypadku wykonanie aktualizacji mapy zasadniczej.

## Mapa do celów projektowych a aktualna mapa zasadnicza. GGK wyjaśnia

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: czwartek, 20, lipiec 2023 12:16

Przemysław Matysiak

Odśloni: 9273

---

Reasumując, GGK stoi na stanowisku, że kopia mapy zasadniczej udostępniona z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, przed wykonaniem aktualizacji, nie może być uznana za kopię aktualnej mapy zasadniczej.

Z ww. stanowiskiem można zapoznać się w najnowszym lipcowym Informatorze Głównego Geodety Kraju

Źródło: [www.gov.pl](http://www.gov.pl)