

Sąsiad utrudnia postępowanie legalizacyjne. Zaskarżmy go do WSA!

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: piątek, 23, czerwiec 2023 08:00

Przemysław Matysiak

Odśloni: 1067

Sąsiad utrudnia prowadzenie postępowania dotyczącego zalegalizowania samowolnie wybudowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ponieważ składa bezpodstawne skargi i zażalenia. Czy jego zachowanie można zaskarżyć do sądu administracyjnego?

WSA w Łodzi uznał, że skarga jest niedopuszczalna i podlega odrzuceniu.

Jak wskazano powyżej, skarżący domagali się ukarania swojego sąsiada z powodu występowania przez niego ze skargami oraz zażaleniami. Utrudnia to prowadzenie przez organ nadzoru budowlanego postępowań legalizacyjnych.

Co na to sąd?

„Skarga o tak sformułowanej treści nie mieści się w kognicji sądów administracyjnych, o której mowa w art. 3 p.p.s.a” – wywiódł łódzki WSA. Wszelkie spory natury sąsiedzkiej nie są rozstrzygane przez sądy administracyjne. Z kolei prawo do kwestionowania wnoszonych przez sąsiada skarg, odwołań czy też zażaleń przysługuje skarżącym w toku prowadzonych postępowań administracyjnych (ewentualnie sądownoadministracyjnych), których przedmiotem są przykładowo decyzje i postanowienia wydawane przez organ nadzoru budowlanego.

Tak sformułowana skarga odnosi się do działań podejmowanych przez sąsiada skarżących, czyli przez osobę fizyczną, która nie ma statusu organu administracji publicznej.”.

Postanowienie Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi z 26.04.2023 r., sygn. akt II SA/Łd 273/23, orzeczenie nieprawomocne

Źródło: orzeczenia.nsa.gov.pl