

Z wokandy. Zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: sobota, 10, czerwiec 2023 17:07

Gabriela Trocka

Odsłony: 1165

WSA w Krakowie uznał, że organ administracji publicznej zobowiązany jest stosownie do art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane zweryfikować zgodność planowanego przedsięwzięcia z warunkami ochrony środowiska. Podstawowym sposobem udokumentowania powyższej zgodności jest przedłożenie decyzji środowiskowej. W sytuacji, gdy organ orzekający o pozwoleniu na budowę poweźmie wątpliwości co do zachowania warunków środowiskowych przez planowaną inwestycję, ma prawo i obowiązek zobowiązać inwestora do przedłożenia stosownych rozstrzygnięć.

W przedmiotowej sprawie Starosta odmówił zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę stacji bazowej telefonii komórkowej, w skład której wchodzi wieża stalowo-kratowa wraz z systemem antenowym oraz urządzenia sterujące w ramie stalowej.

Jako podstawę decyzji organ powołał się na art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, inwestor bowiem nie wykonał obowiązków nałożonych wcześniejszym postanowieniem. Nie skompletował dokumentacji projektowej o żadaną decyzję ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla inwestycji lub postanowienia odmawiającego ustalenia takich warunków. Nie uzupełnił także karty informacyjnej o graficzny model obszaru oddziaływania instalacji radiokomunikacyjnej uwzględniającej przewidywany obszar pól elektromagnetycznych oraz możliwości zmiany ich kierunków. Przez te niedopatrzienia nie doprowadził projektu do stanu zgodnego z zapisami miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wojewoda utrzymał w mocy decyzję organu I instancji, wobec czego inwestor złożył skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Sąd rozpatrując sprawę zauważył, że niewykonanie nałożonych na inwestora obowiązków uniemożliwiło prawidłową ocenę inwestycji przede wszystkim z punktu widzenia wymagań dotyczących ochrony środowiska. W sytuacji gdy organ orzekający o pozwoleniu na budowę poweźmie wątpliwości co do zachowania warunków środowiskowych przez planowaną inwestycję, ma prawo i obowiązek zobowiązać inwestora do przedłożenia stosownych rozstrzygnięć.

Organ trafnie zażądał uzupełnienia dokumentacji i przedłożenia rozstrzygnięć środowiskowych, wobec czego WSA oddalił skargę inwestora w całości.

Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi z dnia 19 marca 2019 r. II SA/Łd 1117/18