

Nieodpłatna służebność gruntowa tylko na rzecz JST i Skarbu Państwa. Wojewoda wyjaśnia

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: niedziela, 23, kwiecień 2023 14:09

Przemysław Matysiak

Odsłony: 2434

W uchwale rada gminy wyraziła zgodę na nieodpłatne obciążenie służebnością gruntową nieruchomości gminnej na rzecz każdoczesnego właściciela działki wymienionej w uchwale, co nie jest prawnie dopuszczalne i stanowi istotne naruszenie art. 14 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – stwierdził Wojewoda Lubelski w niedawnym rozstrzygnięciu nadzorczym.

Organ nadzoru kontrolował uchwałę rady gminy w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu, w której wyrażono zgodę na nieodpłatne ustanowienie tej służebności na rzecz każdoczesnego właściciela określonej nieruchomości.

Wojewoda stwierdził, że art. 14 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami umożliwia nieodpłatne obciążanie ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa jedynie na rzecz JST a nieruchomości stanowiących własność JST jedynie na rzecz Skarbu Państwa i innych JST.

Oznacza to, że jedynie w wyjątkowych sytuacjach dopuszczalne jest nieodpłatne obciążenie nieruchomości Skarbu Państwa i JST ograniczonymi prawami rzeczowymi (ograniczenie przedmiotowe) i to wyłącznie na rzecz Skarbu Państwa i JST (ograniczenie podmiotowe).

W konsekwencji Wojewoda stwierdził nieważność uchwały w części dotyczącej wyrażenia „nieodpłatnej”, bowiem nieruchomości stanowiące własność JST mogą być nieodpłatnie obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, ale wyłącznie na rzecz Skarbu Państwa lub innych JST.

Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Lubelskiego z 19.04.2023 r.

Z treścią rozstrzygnięcia nadzorczego można zapoznać się [tutaj](#)