

## **WSA: Czy członkowie wspólnoty gruntowej mogą zgłaszać zmiany do EGiB?**

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: czwartek, 30, marzec 2023 12:31

Przemysław Matysiak

Odsłony: 1470

---

Zdaniem WSA w Kielcach jest to niedopuszczalne, bowiem uprawniony do tego jest wyłącznie zarząd spółki powołanej do sprawowania zarządu nad wspólnotą gruntową.

### **Czego dotyczyła sprawa?**

Skarżący (2 osoby fizyczne) zwrócili się do starosty o przywrócenie udziału oraz dokonanie zmiany w ewidencji gruntów, w związku z wykreśleniem ich z ewidencji udziałowców wspólnoty gruntowej. Starosta wskazał, że ustalenie wykazu uprawnionych do udziału w tej wspólnocie nastąpiło na podstawie decyzji Powiatowej Rady Narodowej z 1964 r., wydanej w trybie przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Nadto, zmian w EGiB w zakresie należnych udziałów dokonano na podstawie decyzji naczelnika gminy z 1975 r., wykazując jako podmiot uprawniony Skarb Państwa.

Starosta w drodze postanowienia odmówił wszczęcia postępowania opierając się na art. 61a § 1 Kpa, a wojewódzki inspektor nadzoru geodezyjnego i kartograficznego utrzymał w mocy zaskarżone postanowienie.

### **Co wywiódł WSA?**

Po pierwsze, wprowadzenie zmian danych w EGiB może nastąpić w dwojakim trybie, tj.:

- albo w trybie czynności materialnotechnicznej w postaci wprowadzenia do bazy danych zmiany na podstawie udokumentowanego zgłoszenia zmiany, o którym organ tylko zawiadamia,
- albo w drodze decyzji.

Kolejno, zgodnie z art. 18 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych nazwa spółki i skład zarządu spółki (utworzonej dla sprawowania zarządu nad wspólnotą gruntową) oraz obszar wspólnoty gruntowej i wykazy uprawnionych do korzystania z tej wspólnoty podlegają z urzędu wpisowi do EGiB. Wszelkie późniejsze zmiany w obszarze wspólnoty gruntowej i w wykazie osób uprawnionych, jak również zmiana statutu i zmiany w składzie osobowym zarządu, zgłasza do ewidencji zarząd spółki.

Oznacza to, że tylko zarząd wspólnoty gruntowej może zgłaszać do EGiB wszelkie zmiany w wykazie osób uprawnionych do udziału we wspólnocie.

Zatem jedynym podmiotem uprawnionym do zgłoszenia zmian w wykazie uprawnionych do korzystania ze wspólnoty (po jej utworzeniu) jest zarząd spółki, nie zaś poszczególni jej udziałowcy.

### **Kto miał rację – starosta czy skarżący?**

WSA stwierdził, że starosta prawidłowo uznał, że w sprawie zachodzi przesłanka do odmowy wszczęcia postępowania na podstawie art. 61a § 1 Kpa. Zgodnie z tym przepisem gdy żądanie, o którym mowa w art. 61, zostało wniesione przez osobę niebędącą stroną lub z innych uzasadnionych przyczyn postępowanie nie może być wszczęte, organ administracji publicznej wydaje postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania. Zatem żądanie skarżących dotyczące wprowadzenia zmian w EGiB poprzez ujawnienie ich w tej ewidencji jako osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, zostało wniesione przez osoby nieuprawnione. Jak już wskazano, żądanie takie może pochodzić wyłącznie od zarządu spółki, która zarządza wspólnotą gruntową.

## **WSA: Czy członkowie wspólnoty gruntowej mogą zgłaszać zmiany do EGiB?**

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: czwartek, 30, marzec 2023 12:31

Przemysław Matysiak

Odsłony: 1470

---

*Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach z 07.03.2023 r., sygn. II SA/Ke 113/23,  
orzeczenie nieprawomocne*

*Źródło: CBOSA*