

Program Pierwsze Mieszkanie coraz bliżej

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: czwartek, 16, marzec 2023 08:58

Tomasz Smaś

Odśloni: 365

Rząd przyjął we wtorek 14 marca projekt ustawy, teraz dokumentem zajmie się Sejm. Program ma ruszyć od lipca br. i wprowadzić w Polsce preferencyjne kredyty mieszkaniowe na 2 proc. oraz specjalne konta służące oszczędzaniu na cele mieszkaniowe.

Z bezpiecznego kredytu 2% oraz Konta Mieszkaniowego będzie mógł skorzystać każdy kto: nie ukończył 45 roku życia; nie posiada i nie miał mieszkania, domu jednorodzinnego ani spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego. W przypadku małżeństwa lub rodziców co najmniej jednego wspólnego dziecka, warunek wieku przy bezpiecznym kredycie 2%, spełnić będzie musiało przynajmniej jedno z nich.

Z Konta Mieszkaniowego skorzystają także Ci, którzy w jednym posiadanym, niewielkim mieszkaniu mieszkają z co najmniej dwójką własnych lub przysposobionych dzieci:

- do 50 m² w przypadku rodzin z dwojgiem dzieci,
- do 75 m² – rodzin z trojgiem dzieci,
- do 90 m² – rodzin z czworgiem dzieci,
- bez limitu m² w przypadku rodzin z pięciorgiem i większą liczbą dzieci.

Bezpieczny kredyt 2%, czyli dopłaty do rat kredytów

Osoba gotowa kupić pierwsze mieszkanie lub dom jednorodzinny będzie mogła skorzystać z bezpiecznego kredytu 2%, czyli systemu dopłat do kredytu hipotecznego.

Dopłata do rat kredytu mieszkaniowego stanowić będzie różnicę między stałą stopą ustaloną w oparciu o średnie, pomniejszone o marżę, oprocentowanie kredytów o stałej stopie w bankach kredytujących, a oprocentowaniem kredytu zgodnie ze stopą 2%. Z takich dopłat będzie można korzystać przez pierwszych 10 lat od zaciągnięcia kredytu hipotecznego.

Maksymalny kredyt jaki będą mogły zaciągnąć osoby będące w programie Pierwsze Mieszkanie to 500 tys. zł, a w przypadku gospodarstwa domowego prowadzonego wspólnie przez małżonków lub gdy w skład tego gospodarstwa wchodzi co najmniej jedno dziecko – do 600 tys. zł.

Konto Mieszkaniowe, czyli dofinansowanie systematycznego oszczędzania

Każdy, kto w perspektywie kilku lat planuje kupno mieszkania lub domu jednorodzinnego będzie mógł zacząć oszczędzać na specjalnym Koncie Mieszkaniowym. Założenie takiego konta to jednoczesna deklaracja wpłat od 500 do 2000 zł miesięcznie przez 3 do 10 lat.

Czym Konto Mieszkaniowe będzie się różnić od zwykłego rachunku w banku? Systematyczne wpłaty (minimum to 11 wpłat rocznie w wysokości od 500 do 2000 zł) to automatyczna premia od rządu. Premia będzie naliczana raz do roku, a jej wysokość będzie zależna od sumy środków zgromadzonych na koncie, wysokości inflacji oraz zmian rynkowych cen nieruchomości.

W przypadku zakończenia oszczędzania, na wydanie środków będzie 5 lat – w przypadku, gdy okres oszczędzania zakończył się przed 25 rokiem życia, termin 5 lat zostanie wydłużony do ukończenia 30 lat.

Przykładowo, osoba odkładająca 1 tys. zł miesięcznie przez pierwsze trzy lata oszczędzania otrzyma od

Program Pierwsze Mieszkanie coraz bliżej

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: czwartek, 16, marzec 2023 08:58

Tomasz Smaś

Odsłony: 365

państwa łącznie ok. 5,3 tys. zł premii (zakładając inflację na poziomie 9,6% – wartość przykładowa).

Źródło: MRiT