

Rząd przyjął nowelizację planowania i zagospodarowania przestrzennego

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: czwartek, 09, marzec 2023 13:37

Przemysław Matysiak

Odśłony: 620

We wtorek, 7 marca br. Rada Ministrów przyjęła projekt ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.

Projektowana nowelizacja w sposób istotny zreformuje zasady dotyczące ładu przestrzennego.

Do najważniejszych zmian w planowaniu przestrzennym należą:

- wprowadzenie planu ogólnego w miejsce studium. Plan ma być aktem prawa miejscowego, z którym zgodne będą musiały być plany miejscowe i decyzje o warunkach zabudowy;
- od 2026 r. każda gmina będzie musiała posiadać strategię rozwoju gminy, która zawierać będzie kierunki polityki lokalnej, w tym przestrzennej. Wytyczne zawarte w strategii będą przekładane i doprecyzowane na konkretne uregulowania w planie ogólnym. Ustalenia planu ogólnego będą podstawą do uchwalania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy;
- wprowadzone zostaną zmiany dotyczące procedury planistycznej, polegające m.in. na ujednoczeniu przepisów dla różnych aktów planistycznych czy wprowadzeniu trybu uproszczonej procedury planistycznej w konkretnych przypadkach. Nowelizacja wprowadza również możliwość stosowania różnorodnych form konsultacji;
- zmiany przewidują wprowadzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego uchwalanego na wnioski inwestora. W ten sposób możliwe będzie uchwalenie planu miejscowego oraz realizacja inwestycji przy współdziałaniu inwestora. Uchwalenie planu zintegrowanego będzie możliwe po podpisaniu umowy pomiędzy gminą a inwestorem, określającej wzajemne prawa i obowiązki stron, w tym zobowiązania inwestora do realizacji inwestycji celu publicznego, towarzyszących inwestycji głównej;
- w 2026 r. uruchomiony zostanie nieodpłatny i dostępny dla wszystkich zainteresowanych Rejestr Urbanistyczny prowadzony w systemie teleinformatycznym. Zawierać będzie m.in. raporty z konsultacji społecznych, decyzje administracyjne związane z planowaniem przestrzennym, rozstrzygnięcia organów nadzoru.

Nowe przepisy (poza wyjątkami) zaczną obowiązywać po 30 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Ustaw.

Dodatkowo, opracowanie strategii rozwoju gminy będzie fakultatywne do 1 stycznia 2026 r. Po tej dacie opracowanie strategii będzie obowiązkowe.

Źródło: www.gov.pl