

Rekordowe zainteresowanie kredytami na budowę mieszkań czynszowych

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: czwartek, 01, grudnia 2022 11:56

Katarzyna Sekuła

Odsłony: 790

Jak informuje BGK w ostatnim naborze wniosków o finansowanie z programu wspierania społecznego budownictwa czynszowego (SBC) do Banku Gospodarstwa Krajowego (BGK) wpłynęły wnioski o kredyty na łącznie 1,3 mld zł. Inwestorzy chcą za te pieniądze wybudować blisko 8 tys. mieszkań.

W programie SBC Bank Gospodarstwa Krajowego udziela preferencyjnych kredytów inwestorom. Finansują one budowę mieszkań dla osób, których nie stać na zakup własnego mieszkania lub jego wynajęcie na warunkach komercyjnych, a jednocześnie mają zbyt wysokie dochody, aby móc zamieszkać w lokalu komunalnym.

Z programu mogą korzystać towarzystwa budownictwa społecznego (TBS), społeczne inicjatywy mieszkaniowe (SIM), spółdzielnie mieszkaniowe i spółki gminne. Środki można przeznaczyć na budowę mieszkań na wynajem z limitowaną ustawowo stawką czynszu, budowę mieszkań spółdzielczych lokatorskich oraz na rewitalizację lub remont budynków, w których takie mieszkania powstaną.

Pierwsza taka edycja w historii programu

W tym naborze przyjęte zostało 115 wniosków o kredyty na 1,3 mld zł. Zainteresowanie było tak duże, że pierwszy raz w historii programu kwota złożonych wniosków przekroczyła ogłoszony w BIP limit dostępnych środków. Nie musi to jednak oznaczać, że zostanie stworzony ranking wniosków. BGK zweryfikuje limit jeszcze na koniec listopada, ponieważ zdarzają się rezygnacje z kredytu, np. ze strony inwestorów, którzy na razie nie byli w stanie pozyskać wykonawcy inwestycji.

Nabory do programu przeprowadzane są każdego roku w dwóch turach – wiosną i jesienią. W obu tegorocznych edycjach programu SBC inwestorzy wnioskowali łącznie o 1,7 mld zł kredytów na budowę ponad 10 tys. mieszkań.

Na stronie BGK czytamy, że tak duże zainteresowanie preferencyjnymi kredytami SBC pokazuje, iż wciąż potrzeba nowych mieszkań na wynajem z umiarkowaną stawką czynszu. Inwestorzy chcą je budować i chętnie sięgają po finansowanie.

W ostatnim naborze ponad 80 proc wniosków o kredyty złożyły społeczne inicjatywy mieszkaniowe.

Inwestorów zachęciły zmiany ustawowe

W ubiegłym roku zaczęły obowiązywać zmiany w ustawach mieszkaniowych, dzięki którym program SBC stał się bardziej atrakcyjny. Mowa między innymi o tzw. pakiecie mieszkaniowym, który:

- umożliwił najemcom dojście do własności mieszkań przeznaczonych na wynajem, które wybudowano z finansowaniem z programu
- wprowadził Rządowy Fundusz Rozwoju Mieszkalnictwa (RFRM), ze środków którego gminy mogą pozyskać 3 mln zł w przypadku tworzenia nowej SIM i do 10 proc. kosztów planowanego przedsięwzięcia w przypadku istniejących SIM/TBS
- zwiększył bezzwrotne wsparcie z Funduszu Dopłat z 20 proc. do nawet 35 proc. kosztów przedsięwzięcia (Finansowanie z programu SBC można łączyć z dofinansowaniem z Funduszu Dopłat).

Kredyt udzielany w programie może sfinansować do 80 proc. kosztów inwestycji, okres kredytowania wynosi do 30 lat, a oprocentowanie jest równe 3-miesięcznej stawce WIBOR.

Rekordowe zainteresowanie kredytami na budowę mieszkań czynszowych

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: czwartek, 01, grudzień 2022 11:56

Katarzyna Sekuła

Odsłony: 790

Program SBC działa od 2015 roku. W tym czasie BGK udzielił inwestorom łącznie 1,2 mld zł preferencyjnych kredytów na budowę ponad 9 tys. mieszkań.

Źródło: BGK