Proponowane zmiany w Prawie budowlanym w 2023 roku

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią
Opublikowano: czwartek, 17, listopad 2022 12:05
Ewelina Kocemba
Odsłony: 702

Trwają prace legislacyjne związane z nowelizacją Prawa budowlanego. Podstawowym założeniem nowej ustawy jest dalsze zmniejszenie obciążeń zarówno w stosunku do inwestorów, jak i organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego oraz usprawnienie ich działania, a także pełna cyfryzacja działalności organów administracji publicznej w obszarze budownictwa.

Najważniejsze cele projektu ustawy:

- wprowadzenie jednolitego dla całego kraju Systemu Obsługi Postępowań Administracyjnych w Budownictwie (SOPAB),
- uruchomienie cyfrowej, w pełni darmowej Bazy Projektów Budowlanych,
- zmniejszenie obciążenia organów administracji architektoniczno-budowlanej, nadzoru budowlanego oraz Inwestorów dokumentacją papierową,
- wprowadzenie 100% elektronicznego obiegu dokumentacji w obszarze budownictwa w administracji publicznej.

Projekt ustawy jest ściśle powiązany z podejmowanymi przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego działaniami w obszarze cyfryzacji. W 2020 r. w wyniku pandemii GUNB uruchomił serwis e-Budownictwo, a rok później przepisy umożliwiające składanie wniosków i zgłoszeń do urzędów przez internet. W 2022 r. trwały prace nad poszerzeniem zakresu cyfryzacji o dalszą obsługę procesu budowlanego. Zbudowano zupełnie nowe systemy informatyczne i wprowadzono przepisy dotyczące m.in. dziennika budowy i książki obiektu budowlanego w postaci elektronicznej, a także elektronicznego Centralnego Rejestru osób posiadających Uprawnienia Budowlane.

Jak podaje GUNB nowe przepisy mają regulować standard obsługi po stronie organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego w systemie SOPAB. Na wyższy poziom technologiczny wejdzie metoda doręczania urzędom projektów budowlanych. Inwestorzy będą umieszczać projekty w wirtualnym dysku, a z tego samego dysku będą korzystać urzędnicy.

Prawo budowlane pomimo, iż na przestrzeni ostatnich lat było wielokrotnie nowelizowane, a proces inwestycyjny upraszczany i cyfryzowany, wciąż zawiera regulacje, które są skomplikowane zarówno dla Inwestora, jak i organów administracji architektoniczno-budowlanej oraz nadzoru budowlanego. W projekcie ustawy uwzględniono szereg zmian, które w dużym stopniu ułatwią im wszystkim życie.

Pozostałe cele projektu ustawy wyglądają następująco:

- likwidacja dualizmu prawnego różnicującego budowę domów jednorodzinnych o powierzchni zabudowy poniżej i powyżej 70 m. kw.,
- zmniejszenie obciążenia Inwestorów w ramach procedury uzyskiwania pozwolenia na budowę, dokonywania zgłoszenia oraz oddawania obiektów budowlanych do użytkowania,
- zwiększenie odpowiedzialności zawodowej osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie,
- przywrócenie rzeczoznawstwa budowlanego jako samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie,
- wprowadzenie jednolitych zasad przeprowadzania przez starostę narad koordynacyjnych,
- wprowadzenie w przepisach zmian z zakresu geodezji i kartografii,
- zmniejszenie udziału stron w postępowaniach prowadzonych na podstawie obecnie obowiązującej ustawy.

Phoca PDF

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią
Opublikowano: czwartek, 17, listopad 2022 12:05
Ewelina Kocemba
Odsłony: 702

Zdaniem GUNB na szczególną uwagę zasługuje umożliwienie budowy domów jednorodzinnych o powierzchni zabudowy powyżej i poniżej 70 m2 na podstawie tej samej, uproszczonej procedury oraz możliwość legalnego zamieszkania w domu tuż po zakończeniu robót budowlanych. Inwestorzy rozpoczną korzystanie z nieruchomości na podstawie oświadczenia kierownika budowy - nie będą musieli czekać na decyzję organu nadzoru budowlanego. Z pewnością proponowane zmiany mogą przyczynić się do zwiększenia zainteresowania budową domu na własne potrzeby mieszkaniowe.

Projekt ustawy, który znajduje się jeszcze w fazie opiniowania, można śledzić na stronie: legislacja.rcl.gov.pl/projekt

Źródło: GUNB

Phoca PDF