

Jak podaje GUS w okresie od stycznia do września 2022 roku oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Spadła natomiast liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Mieszkania oddane do użytkowania

Według wstępnych danych, w analizowanym okresie 2022 roku oddano do użytkowania 167,0 tys. mieszkań, tj. 1,8% więcej niż w roku ubiegłym. Deweloperzy przekazali do eksploatacji 99,4 tys. mieszkań – o 2,3% więcej niż w 2021 r., natomiast inwestorzy indywidualni – 65,4 tys. mieszkań, tj. o 2,9% więcej. W ramach tych form budownictwa wybudowano łącznie 98,7% ogółu nowo oddanych mieszkań. W pozostałych formach budownictwa, tj. spółdzielczej, komunalnej, społecznej, czynszowej i zakładowej, oddano do użytkowania łącznie 2 200 mieszkań (wobec 3 321 przed rokiem). Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych wyniosła 15,6 mln m², czyli o 1,6% więcej niż przed rokiem, a przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania osiągnęła wartość 93,7 m².

Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

W okresie trzech kwartałów 2022 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy 236,9 tys. mieszkań, tj. o 7,2% mniej niż w analogicznym okresie 2021 roku. Pozwolenia na budowę największej liczby mieszkań otrzymali deweloperzy (161,1 tys., wzrost o 1,7% r/r) oraz inwestorzy indywidualni (72,3 tys., spadek o 23,1%). Łącznie w ramach tych form budownictwa otrzymano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy z projektem budowlanym dla 98,6% ogółu mieszkań. W pozostałych formach budownictwa odnotowano 3 408 mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (2 813 w roku ubiegłym).

Mieszkania, których budowę rozpoczęto

Jak czytamy w raporcie GUS od stycznia do września 2022 r. rozpoczęto budowę 164,8 tys. mieszkań, tj. o 23,8% mniej niż przed rokiem. Deweloperzy rozpoczęli budowę 93,8 tys. mieszkań (o 26,7% mniej), a inwestorzy indywidualni 68,6 tys. (o 19,0% mniej). Łącznie udział tych form budownictwa wyniósł 98,6% ogólnej liczby mieszkań. W pozostałych formach budownictwa rozpoczęto budowę 2 380 mieszkań (wobec 3 795 w roku poprzednim).

W okresie styczeń-wrzesień 2022 r. najwyższe wartości dla mieszkań oddanych do użytkowania, mieszkań których budowę rozpoczęto oraz na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, odnotowano w województwie mazowieckim (odpowiednio: 29,6 tys., 29,2 tys., 43,3 tys. mieszkań). Wysokie wartości zanotowano również w województwie wielkopolskim (18,1 tys., 15,7 tys. i 22,5 tys.) i małopolskim (17,0 tys., 15,6 tys. i 20,2 tys.).

Źródło: GUS