

## Gospodarka mieszkaniowa w 2021 r.

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: czwartek, 10, listopad 2022 19:27

Katarzyna Sekuła

Odśloni: 570

---

Liczba lokali mieszkalnych wynajmowanych z mieszkaniowego zasobu gminy w 2021 roku wyniosła 630,7 tys. i spadła w porównaniu do 2020 r. o 2,7%.

### Mieszkaniowy zasób gminy

Jak podaje GUS - przez mieszkaniowy zasób gminy należy rozumieć lokale służące do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, które stanowią własność gminy. Liczba lokali mieszkalnych, na które końcem 2021 r. obowiązywały umowy na najem z mieszkaniowego zasobu gminy (z wyłączeniem lokali zamiennych i tymczasowych pomieszczeń), wyniosła 630,7 tys., a ich powierzchnia 28 085,6 tys. m<sup>2</sup>. W porównaniu do 2020 r. liczba obowiązujących umów na najem lokali mieszkalnych spadła o 17,6 tys. (tj. o 2,7%), w tym o 16,9 tys. (tj. 2,8%) w miastach i o 730 (tj. 1,3%) na obszarach wiejskich. Powierzchnia wynajętych lokali zmniejszyła się natomiast o 641,5 tys. m<sup>2</sup>, tj. o 2,2%. Przeciętna powierzchnia wynajmowanego lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy na koniec 2021 r. wyniosła 44,5 m<sup>2</sup>.

Z zebranych danych wynika, że liczba lokali mieszkalnych, na które obowiązywały umowy na najem socjalny na koniec 2021 r., wyniosła 66,3 tys. i była większa o 0,6% w stosunku do 2020 r. Łączna powierzchnia tych lokali wzrosła natomiast o 2,2% i osiągnęła 2 287,6 tys. m<sup>2</sup>. Na koniec 2021 r. gminy miały również zawarte umowy najmu na 1 365 tymczasowych pomieszczeń o powierzchni 30,7 tys. m<sup>2</sup>.

Na najem lokali z mieszkaniowego zasobu gmin (z wyłączeniem lokali zamiennych i pomieszczeń tymczasowych) na koniec 2021 roku oczekiwało ponad 129,0 tys. gospodarstw domowych. W porównaniu do 2020 r. zapotrzebowanie na najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy spadło o 5,2% (tj. o 7 137 gospodarstw).

W 2021 r. w miastach na najem lokalu oczekiwało ponad 110,6 tys. gospodarstw domowych (o 5,5% mniej niż w 2020 r.), podczas gdy na obszarach wiejskich liczba oczekujących wyniosła 18,4 tys. gospodarstw domowych (o 3,6% mniej niż w 2020 r.).

Z ogólnej liczby oczekujących na najem z mieszkaniowego zasobu gmin na najem socjalny lokali oczekiwało 71,3 tys. gospodarstw domowych (spadek o 4,8% w porównaniu z 2020 r.), w tym 42,1 tys. gospodarstw w ramach realizacji wyroków eksmisyjnych (spadek o 3,1%). Na koniec 2021 r. liczba gospodarstw oczekujących na najem tymczasowych pomieszczeń wyniosła ponad 16,6 tys.

### Dodatki mieszkaniowe

W 2021 r. wypłacono ok. 2,5 mln dodatków mieszkaniowych na łączną kwotę 615,2 mln PLN. W porównaniu z rokiem poprzednim nastąpił spadek liczby dodatków o 3,6%, natomiast wartość wypłaconych dodatków wzrosła o 5,9%. Porównywalnie do roku poprzedniego, najwięcej dodatków mieszkaniowych wypłacono użytkownikom lokali gminnych, tj. 40,7% oraz lokali spółdzielczych – 26,3%, najmniej zaś uzyskali użytkownicy mieszkań towarzystw budownictwa społecznego – 2,4% oraz innych podmiotów – 4,6%.

Na stronie GUS czytamy, że przeciętna wysokość dodatku mieszkaniowego wyniosła 247,84 PLN i była wyższa o 22,37 PLN niż w 2020 r. (tj. o 9,9%). Najwyższa przeciętna kwota dodatku została wypłacona użytkownikom lokali pozostających w zasobie prywatnym – 307,83 PLN, a najniższa użytkownikom lokali objętych wspólnotami mieszkaniowymi – 214,58 PLN. W miastach wysokość wypłaconego przeciętnie dodatku mieszkaniowego wyniosła 248,64 PLN, na obszarach wiejskich natomiast - 237,83

## Gospodarka mieszkaniowa w 2021 r.

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: czwartek, 10, listopad 2022 19:27

Katarzyna Sekuła

Odsłony: 570

---

PLN.

*Źródło: GUS*