

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: sobota, 22, październik 2022 12:09

Ewelina Kocemba

Odsłony: 1948

---

Główny Urząd Nadzoru Budowlanego odnosząc się do tematu zwrotu projektu budowlanego w przypadku odmowy wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, przytacza art. 34 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, z którego wynika, że w przypadku sporządzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w postaci papierowej zatwierdzeniu podlegają po trzy egzemplarze tych projektów, z których jeden egzemplarz przeznaczony jest dla inwestora, jeden egzemplarz dla organu zatwierdzającego projekt oraz jeden egzemplarz dla właściwego organu nadzoru budowlanego.

Jak podkreśla GUNB przepis ten, zgodnie z którym, po jednym z egzemplarzy projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego przeznaczają się dla organu administracji architektoniczno-budowlanej, dotyczy zatwierdzonych projektów, a nie odmowy zatwierdzenia projektów.

W związku z powyższym art. 34 ust. 4a ustawy – Prawo budowlane nie stanowi dla organu administracji architektoniczno-budowlanej podstawy prawnej dla zatrzymania po jednym z egzemplarzy projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w przypadku odmowy udzielenia pozwolenia na budowę.

*Źródło: GUNB*