

Z wokandy. Prawo do lokalu a zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: czwartek, 13, październik 2022 11:22

Patrycja Grebla-Tarasek

Odsłony: 657

Wnioskodawca w sprawie o zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych musi wykazać się tytułem prawnym do lokalu (art. 18 ust. 7 pkt 5 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi), a wnioskodawca w sprawie o zezwolenie na obrót hurtowy napojami alkoholowymi obowiązany jest złożyć oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości w celach przechowywania napojów alkoholowych (art. 9 ust. 3b pkt 8 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi) - okoliczność ta i jej implikacje również powinny być brane pod uwagę przy badaniu interesu prawnego właściciela (współwłaściciela) nieruchomości.

W postępowaniu w przedmiocie zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych nie można apriorycznie wykluczyć istnienia interesu prawnego właściciela nieruchomości, na której działalność jest lub ma być prowadzona. W szczególności spór co do tytułu prawnego do nieruchomości może w okolicznościach konkretnej sprawy wskazywać na istnienie interesu prawnego wspomnianego właściciela.

Pozornie odmienne orzecznictwo sądów administracyjnych (w innych sprawach) dotyczyło statusu strony w postępowaniu w sprawie (wydania albo cofnięcia) zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych w zasadniczo innych stanach faktycznych, np. gdy z wnioskiem o cofnięcie zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych wystąpił właściciel (lub współwłaściciel) nieruchomości sąsiedniej w stosunku do nieruchomości, w obrębie której prowadzona była sprzedaż alkoholu albo sprawa dotyczyła zezwolenia na sprzedaż alkoholu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (tzw. małej lub dużej wspólnoty mieszkaniowej) bez uzyskania zgody wszystkich współwłaścicieli, albo orzeczenia odnosiły się do spraw, w których wnioskodawca o wydanie zezwolenia był również współwłaścicielem nieruchomości (sklepu) w budynku wielorodzinnym, a zgodę na sprzedaż alkoholu wydał jego zarządca.

Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 13 września 2022 r., sygn. III SA/Kr 477/22

Źródło: CBOSA