

## Domy do 70 m2 bez pozwolenia chybionym pomysłem?

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: sobota, 08, październik 2022 10:51

Gabriela Trocka

Odsłony: 936

---

6 października 2022 r. odbyło się spotkanie Podkomisji stałej do spraw budownictwa oraz gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej. Na posiedzeniu przedstawiono Informację Ministra Rozwoju i Technologii na temat katalogu projektów jednorodzinnych budynków mieszkalnych o powierzchni zabudowy do 70 m<sup>2</sup>, spełniających kryteria ustawy z dnia 17 września 2021 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ubiegłoroczna nowelizacja ww. ustawy pozwoliła zgodnie ze zmianą dokonaną w art. 29 ust. 1 pkt 1 a i pkt 16 dodać możliwość uproszczonej procedury tzn. zgłoszenia wraz z projektem budowlanym dla budynków wolnostojących, nie więcej niż dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni nieprzekraczającej 70 m<sup>2</sup>, których obszar oddziaływania mieści się w całości w granicach działki, na której zostały zaprojektowane. Pkt 16 natomiast dotyczy wolnostojących budynków rekreacji o powierzchni zabudowy do 35 lub do 70 m<sup>2</sup>.

Udostępniono 56 projektów budowlanych oraz przedmiary robót budowlanych. Projekty te można pobierać ze strony Ministerstwa i dowolnie modyfikować. Projekty można znaleźć klikając w link: [www.gunb.gov.pl/projekty-architektoniczno-budowlane](http://www.gunb.gov.pl/projekty-architektoniczno-budowlane).

Ogłoszono konkurs na projekty domów rekreacyjnych do 70m<sup>2</sup> zabudowy, mogą w nim wziąć udział profesjonalni projektanci oraz studenci architektury. Link do konkursu: [www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/rusza-konkurs-na-projekt-domu-rekreacyjnego-dombezfornalnosci](http://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/rusza-konkurs-na-projekt-domu-rekreacyjnego-dombezfornalnosci).

Opozycja zauważyła, że w skali kraju jest 841 zgłoszeń na domy bez pozwolenia. Skala jest niska, gdyż domy mogą być budowane bez dziennika oraz kierownika budowy, w związku z czym trudne jest pozyskanie kredytów na takie domy. Nowelizacja nie cieszy się aprobatą młodych architektów oraz urbanistów ze względu na burzenie ładu przestrzennego.