

Podatki od nieruchomości coraz większe!

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: piątek, 07, październik 2022 10:19

Katarzyna Sekuła

Odsłony: 621

Podatek od nieruchomości to najważniejszy podatek lokalny. Szacuje się, że łączne przychody z tego tytułu w 2022 r. wyniosą około 27,5 mld PLN i stanowią będą 17,6 proc. dochodów własnych JST. Zasady jego funkcjonowania definiowane są na szczeblu centralnym. Minister finansów corocznie aktualizuje maksymalne stawki podatku od nieruchomości uwzględniając wzrost cen w I półroczu – w 2022 r. wyniósł on 11,8 proc.

Szczegóły obowiązywania podatku, w tym jego wysokość ostatecznie określają gminy w swoim obszarze. W 2022 r. 122 spośród 2477 gmin (4,9 proc.) uchwaliło maksymalne stawki narzucone w ustawie na ten rok dla wszystkich podmiotów. Decyzje w sprawie obowiązujących wysokości na 2023 r. każda gmina ma ogłosić do końca bieżącego roku. W przypadku braku podjęcia uchwały, stawki pozostają na poziomie obowiązującym. W ostatnich latach samorządy chętnie korzystały z aktualizowania wysokości stawek podatku od nieruchomości – 88 proc. gmin zdecydowało się podjąć nową uchwałę na 2022 r. wobec 70 proc. na 2021 r.

Jak czytamy, w perspektywie ostatnich 5 lat widać, że gminy chętniej korzystały z maksymalnych stawek. Podstawowe stawki dla budynków mieszkalnych oraz pod działalność gospodarczą wzrosły od 2018 r. kolejno z 0,63 PLN do 0,73 PLN (16 proc.) oraz 19,66 PLN do 22,13 PLN (12,6 proc.). Liczba gmin, które wprowadziły maksymalną stawkę podatku dla budynków mieszkalnych wzrosła z 331 do 430 (o 29 proc.). W przypadku budynków pod działalnością gospodarczą jest to wzrost ze 191 do 312 gmin (o 63 proc.). Najczęściej na takie zmiany decydowały się gminy miejskie.

Źródło: PIE