

Budownictwo w pierwszej połowie 2022 roku

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: środa, 14, wrzesień 2022 11:22

Ewelina Kocemba

Odłony: 562

Jak podaje GUS w pierwszej połowie 2022 r. w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego, odnotowano wzrost liczby i powierzchni mieszkań oddanych do użytkowania oraz powierzchni budynków niemieszkalnych przekazanych do eksploatacji.

W 1 półroczu 2022 r. oddano do użytkowania 109,5 tys. mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 10,5 mln m² oraz liczbie izb równej 437,5 tys. W porównaniu z rokiem poprzednim odnotowano wzrosty: liczby mieszkań – o 4,1 tys. (3,9%), powierzchni użytkowej mieszkań – o 431,1 tys. m² (4,3%) oraz liczby izb – o 17,6 tys. (4,2%).

Przeciętna powierzchnia użytkowa nowo oddanego mieszkania wyniosła 95,5 m² (w 1 półroczu 2021 r. – 95,1 m²). Średnia powierzchnia mieszkania w budynkach jednorodzinnych ukształtowała się na poziomie 133,2 m², natomiast w budynkach wielorodzinnych – 52,5 m². Mieszkania indywidualne miały przeciętnie 142,5 m² powierzchni, mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem – 63,1 m², natomiast mieszkania liczone łącznie z pozostałych form budownictwa (tj. spółdzielczego, komunalnego, społecznego czynszowego oraz zakładowego) – 53,0 m².

Porównanie danych dla poszczególnych województw w ujęciu bezwzględny wskazuje, że najwięcej nowych mieszkań wybudowano w: mazowieckim (17,1% wartości krajowej), wielkopolskim (11,3%) i małopolskim (10,2%).

W omawianym okresie oddano do użytkowania 54,1 tys. nowych budynków mieszkalnych, tj. o 5,0% więcej w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego. Łączna ich kubatura wyniosła 51,8 mln m³ – 4,6% więcej r/r.

Liczba mieszkań, których rozpoczęto budowę w 1 półroczu 2022 r. wyniosła 119,7 tys., tj. o 17,2% mniej niż rok wcześniej. Natomiast liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlany wyniosła 171,4 tys., tj. o 0,3% mniej niż przed rokiem.

Jeżeli chodzi o liczbę budynków niemieszkalnych, to w 1 półroczu 2022 r. przekazano do eksploatacji 11,3 tys. nowych, natomiast rozbudowano 1,1 tys. (odpowiednio o 0,7% i 3,8% mniej niż w roku poprzednim). Łączna powierzchnia użytkowa nowych i rozbudowanych budynków niemieszkalnych wyniosła 8,2 mln m², czyli wzrosła o 17,8% r/r. Powierzchnia użytkowa budynków niemieszkalnych oddanych do użytkowania na terenie województw: wielkopolskiego, mazowieckiego, łódzkiego, dolnośląskiego i śląskiego stanowiła 50% ogółu oddanej powierzchni w kraju.

Pełny informacja sygnałna GUS dostępny jest [tutaj](#).

Źródło: GUS