

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: czwartek, 25, sierpień 2022 17:20

Ewelina Kocemba

Odśloni: 1067

Jak podaje GUNB urzędy mają obowiązek kontrolować posiadanie przez osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie uprawnień do pełnienia tych funkcji oraz wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Obowiązek ten wynika bezpośrednio z art. 81 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane. W nowelizacji, która weszła w życie 1 sierpnia, dodano przepis, który mówi o tym, że w stosunku do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, kontrola powinna odbywać się za pomocą systemu e-CRUB.

Co to oznacza w praktyce?

W celu weryfikacji uprawnień i przynależności powstała specjalna wyszukiwarka dla organów w systemie e-CRUB, która różni się bardzo od wyszukiwarki publicznej. Wyszukiwarka publiczna, dostępna dla obywateli, nie zawiera wszystkich danych wymaganych do skutecznej weryfikacji, a są nimi:

- dostęp do rejestru ukaranych,
- dostęp do skanów uprawnień,
- przynależność do izby poszerzona o daty, czyli historia przynależności, w której możemy prześledzić historyczne wpisy, zawieszenia i skreślenia z listy członkowskiej

Na podstawie danych wyświetlanych w wyszukiwarce publicznej nie sposób stwierdzić, czy dana osoba może pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie. Wyszukiwarka publiczna zawiera jedynie ogólne dane.

Wyobraźmy sobie sytuację, w której projektant, zawieszony czasowo w prawach członka izby, sporządza projekt architektoniczno-budowlany. Inwestor składa wniosek o pozwolenie na budowę z projektem podpisanym przez projektanta do starostwa, ponieważ ma zaufanie, że ten posiada ważne uprawnienia. Wyszukiwarka publiczna nie informuje nas jednak o karach i zawieszeniach w prawach członka. Wyszukiwarka publiczna nie udostępnia też danych historycznych, a takie są niezbędne do weryfikacji. Trzeba bowiem w tym przypadku porównać datę sporządzenia projektu z datą zawieszenia. Jeśli daty pokrywają się nie możemy przyjąć projektu! Podobnych przykładów może być więcej.

Dostęp zapewniony organom aab i nb do danych przez dedykowaną im wyszukiwarkę e-CRUB jest szczególnie istotny. Mogą w ten sposób zweryfikować zarówno posiadanie przez daną osobę uprawnień budowlanych oraz zakresu tych uprawnień, jak również przynależności tej osoby do izby samorządu zawodowego wraz z historią.

Należy pamiętać, że podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę z określonym w nim terminem ważności (art. 12 ust. 7), ale wymogu w zakresie przedkładania zaświadczenia, nie stosuje się w stosunku do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (art. 12 ust. 7a). Od 1 sierpnia 2022 nie trzeba tego robić. Dokumenty są natomiast dostępne w e-CRUB w specjalnej wyszukiwarce dla organów, a ich przejrzanie jest naszym obowiązkiem.

Adres strony/wyszukiwarki dla organów: https://e-crub.gunb.gov.pl/users/sign_in

Źródło: GUNB