

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: piątek, 01, lipiec 2022 11:53

Ewelina Kocemba

Odłony: 2004

---

Zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego na stronie tytułowej projektu zamieszcza się datę opracowania oraz imię, nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, która opracowała daną część projektu budowlanego, wraz z określeniem zakresu sporządzonego przez nią opracowania.

Tym samym, jeśli opracowana została określona część projektu np. określona instalacja, to organ administracji architektoniczno-budowlanej ma prawo oczekiwać złożenia na stronie tytułowej projektu podpisu przez projektanta, który opracował daną część projektu.

Jeśli zaś określona instalacja nie została opracowana w ramach danego projektu, organ nie ma prawa żądać złożenia na projekcie podpisu osoby uprawnionej do projektowania takiej instalacji, skoro instalacja taka nie występuje w danym opracowaniu projektowym.

Natomiast w przypadku gdy instalacje są przewidziane do realizacji w ramach danego zamierzenia budowlanego, musi to znaleźć odzwierciedlenie w projekcie technicznym, zgodnie bowiem z § 23 pkt 7 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego część opisowa projektu technicznego obejmuje rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji, a część rysunkowa projektu technicznego zawiera zasadnicze elementy wyposażenia instalacyjno-budowlanego, w tym instalacje (§ 24 pkt 4 rozporządzenia).

Jeżeli zaś dana instalacja nie jest planowana do realizacji w ramach danego zamierzenia budowlanego, to nie jest zamieszczana w projekcie technicznym.

Jak podaje Główny Urząd Nadzoru Budowlanego z przepisów nie wynika obowiązek zamieszczania w każdym projekcie poszczególnych rodzajów instalacji. Decyzja w tym zakresie jest każdorazowo uzależniona od specyfiki konkretnego obiektu. Opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej należy do podstawowych obowiązków projektanta (art. 20 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane). Tym samym za wszystkie rozwiązania zawarte w projekcie budowlanym odpowiada jego autor.

*Źródło: GUNB*