

Kolejne usprawnienia związane z przyspieszeniem procesu inwestycyjno-budowlanego

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: środa, 29, czerwiec 2022 09:51

Ewelina Kocemba

Odsłony: 576

24 czerwca br. odbyła się konferencja, podczas której Minister Waldemar Buda zapowiedział start prac legislacyjnych nad projektem przepisów zawierających pakiet kolejnych usprawnień związanych z przyspieszeniem procesu inwestycyjno-budowlanego.

Przygotowywany projekt ustawy przewiduje również dalsze zmniejszanie obciążeń dla inwestorów, organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego.

Propozycje obejmą całkowitą rezygnację z pozwolenia na budowę przy budownictwie jednorodzinnym na własne cele mieszkaniowe:

- dom bez ograniczeń w powierzchni zabudowy oraz do dwóch kondygnacji;
- brak konieczności zatwierdzania przez organ projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu zagospodarowania działki lub terenu;
- obligatoryjny kierownik budowy przy powierzchni zabudowy domu powyżej 70 m²;
- uproszczenie procedury oddawania do użytkowania budynków jednorodzinnych.

Nowe przepisy oznaczają dla inwestora indywidualnego oszczędność czasu i pieniędzy. To mniej biurokratyzacji, nie będzie potrzeby uzyskania pozwolenia na budowę, ustanawiania kierownika budowy czy prowadzenia dziennika budowy.

„To rozwiązanie jest adresowane zarówno do osób indywidualnych jak również do małżeństw i rodzin z dziećmi, czyli do każdej osoby, która posiada własną działkę” – powiedział, prezentujący założenia do projektu ustawy, Minister Rozwoju i Technologii, Waldemar Buda.

„Potrzeba „zakotwiczenia” i posiadania własnego miejsca zamieszkania to jedna z podstawowych potrzeb każdego człowieka. Dlatego wprost wskazujemy, że projekt ma zaspokajać własne potrzeby mieszkaniowe. Nie deweloperów, dla nich przygotowujemy inne rozwiązania” - dodał Minister Buda.

Projektowane zmiany w przepisach dotyczących budowy domów bez ograniczeń powierzchni użytkowej są planowane na początek 2023 r.

Źródło: GUNB