

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: środa, 04, maj 2022 13:07

Ewelina Kocemba

Odłony: 1447

---

W cyklu ciekawych interpretacji Główny Urząd Nadzoru Budowlanego odniósł się do tematu: Zatwierdzania projektu technicznego przez organ nadzoru budowlanego w procedurze oddawania obiektu budowlanego do użytkowania.

Jak podaje GUNB w ramach postępowania w sprawie oddawania obiektu budowlanego do użytkowania, prowadzonego na podstawie art. 54 i 55 ustawy – Prawo budowlane, organ nadzoru budowlanego nie zatwierdza projektu technicznego.

Okoliczność, że jednym z dokumentów składanych do organu nadzoru budowlanego w ramach zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowania jest projekt techniczny (zob. art. 57 ust. 1 pkt 1a ustawy – Prawo budowlane) nie oznacza, że organ nadzoru budowlanego go zatwierdza. Tym samym w ramach oddawania obiektu budowlanego do użytkowania organ nie bada zgodności projektu technicznego np. z planem miejscowym czy z przepisami techniczno-budowlanymi, a zatem nie przeprowadza czynności, o których mowa w art. 35 ust. 1 pkt 1-2 ustawy – Prawo budowlane, przeprowadzanych w odniesieniu do projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego. Gdyby ustawodawca chciał, aby w ramach oddawania obiektu budowlanego do użytkowania organ badał ww. okoliczności, zamieściłby odpowiedni przepis w tym zakresie albo odesłał do odpowiedniego stosowania art. 35 ustawy – Prawo budowlane.

Dostarczenie projektu technicznego do organu nadzoru budowlanego w ramach oddawania obiektu budowlanego do użytkowania ma na celu potwierdzenie, że inwestor zapewnił sporządzenie tego projektu – zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane. Ponadto należy pamiętać, że organ nadzoru budowlanego otrzymuje projekt techniczny, aby móc przeprowadzić kontrolę obowiązkową, bowiem zgodnie z art. 59a ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane organ ten w ramach kontroli obowiązkowej sprawdza zgodność obiektu budowlanego m.in. z projektem technicznym we wskazanym w przepisie zakresie.

W przypadku stwierdzenia w trakcie kontroli obowiązkowej niezgodności w zakresie, o którym mowa w art. 59a ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, tj. niezgodności obiektu budowlanego m.in. z projektem technicznym, organ nadzoru budowlanego wymierza odpowiednią karę, a w konsekwencji odmawia wydania pozwolenia na użytkowanie (zob. art. 59f ust. 1 w zw. z ust. 6 ustawy – Prawo budowlane).

*Źródło: GUNB*