

## Inwestycja celu (nie)publicznego

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: piątek, 08, kwiecień 2022 16:01

Bernadeta Skóbel

Odłony: 2541

---

Budowa odcinka gazociągu, która ma służyć doprowadzeniu gazu tylko dla jednego odbiorcy, tj. dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie stanowi inwestycji celu publicznego. Tak wynika z wyroku WSA w Krakowie.

W sprawie strona wystąpiła o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Z treści wniosku, w tym m.in. z parametrów technicznych planowanej inwestycji wynikało, że jej celem jest tylko i wyłącznie stworzenie możliwości przyłączenia ww. nieruchomości do istniejącej w sąsiedztwie sieci gazowej. Zakres planowanej inwestycji obejmuje bowiem tylko i wyłącznie dwie nieruchomości tj. działkę, na której znajduje się istniejąca sieć gazowa oraz działkę, która do takiej sieci miałaby zostać podłączona, przy czym długość planowanego odcinka gazociągu wraz z długością przyłącza wynosiła zaledwie 22 metry. Na tej podstawie Samorządowe Kolegium Odwoławcze uchyliło decyzję organu I instancji i umorzyło postępowanie.

Storna odwołała się ale Sąd zgodził się ze stanowiskiem organu. Sąd przypomniał, że na pojęcie "inwestycja celu publicznego" składają się dwa elementy, których łączne wystąpienie jest warunkiem koniecznym takiego rodzaju inwestycji. Pierwszy element stanowi określenie przedmiotu inwestycji, jakim jest realizacja celu publicznego wskazanego w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a drugi element stanowi przypisanie inwestycji znaczenia lokalnego lub ponadlokalnego. Przez pojęcie "inwestycja celu publicznego" należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Odnosząc się do powyższego sąd wskazał, że bez wątpienia budowa odcinka gazociągu mieści się wśród inwestycji wymienionych w przywołanym przepisie, ale planowana inwestycja nie ma lokalnego znaczenia.

*Wyrok WSA w Krakowie z 2 lutego 2022 r. sygn. II SA/Kr 1208/21. Wyrok jest nieprawomocny.*

*Źródło: CBOSA*