

Ruch budowlany w poprzednim roku

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: piątek, 18, marzec 2022 10:13

Ewelina Kocemba

Odśłony: 843

Jak podaje GUNB w 2021 roku wydano ogółem 219 986 decyzji o pozwoleniu na budowę dla 269 291 obiektów budowlanych, podczas gdy w 2020 r. wydano 200 541 pozwoleń dla 236 190 obiektów, a w 2019 r. 201 517 pozwoleń dla 236 238 obiektów. Wzrost liczby wydanych pozwoleń na budowę wynosi 9,67% w stosunku do 2020 r. i 9,17% w stosunku do 2019 r.

W 2021 r. w porównaniu do lat 2020 i 2019 wzrost liczby wydanych pozwoleń na budowę nastąpił w 6 kategoriach obiektów w stosunku do obu roczników. W pozostałych kategoriach odnotowano małe spadki.

Na budowę budynków mieszkalnych (jedno- i wielorodzinnych razem) w 2021 roku wydano 135 858 pozwoleń. Jest to 61,76% ogólnej liczby wydanych w tym okresie pozwoleń na budowę. Dla porównania w 2020 r. dla budynków mieszkalnych wydano 111 932 pozwoleń, a w 2019 r. 105 134. W 2021 r. roku liczba pozwoleń na budynki mieszkalne jest o 21,37% wyższa niż w roku poprzedzającym i o ponad 29,22% wyższa niż w 2019 roku.

W ogólnej liczbie pozwoleń na budynki mieszkalne jest 128 357 pozwoleń na budownictwo jednorodzinne. Jest to więc o 20,56% więcej, w stosunku do roku ubiegłego (106 470 pozwoleń), oraz o 28,57% w odniesieniu do 2019 r. (99 833 pozwoleń).

Najwięcej pozwoleń na budowę domów jednorodzinnych wydano w województwach: mazowieckim – 18 410, nieco mniej w województwach wielkopolskim – 13 926 i śląskim – 12 785, małopolskim – 12 131, najmniej w opolskim – 2 504.

W 2021 r. do organów administracji architektoniczno-budowlanej wpłynęło również 43 367 zgłoszeń budowy z projektem dla 43 943 obiektów. Liczba ta obejmuje 3 115 zgłoszeń budowy 3 196 budynków jednorodzinnych oraz 39 167 zgłoszeń budowy 39 651 obiektów sieci i 645 zgłoszeń budowy 675 stacji transformatorowych.

Do użytkowania przekazano 213 898 obiektów budowlanych. W stosunku do 2020 roku (196 548 obiektów) jest to wzrost o 8,82%, a do 2019 r. (192 883) jest to wzrost o 10,90%.

Wśród obiektów oddanych do użytkowania ponad połowę (52,48%) stanowią budynki jednorodzinne, których oddano 112 253. Jest to więcej o 14,88% niż w 2020 r. (97 711) oraz o 22,43% więcej niż w 2019 r. (91 690).

Kolejny rok wyższa jest też liczba przekazanych do użytkowania budynków wielorodzinnych. W 2021 roku oddano takich obiektów 6 582, czyli więcej o 17,01% niż w 2020 r. (5 625) i o 20,33% niż w 2019 r. (5 470).

W 2021 roku zalegalizowano 896 obiektów budowlanych, znacznie więcej niż w 2020 r. – wtedy było ich 527. Wśród nich jest m.in. 390 budynków jednorodzinnych, 112 budynków użyteczności publicznej, a 161 obiektów to budynki pozostałe.

Organy nadzoru budowlanego wydały również 2 869 nakazów rozbiórki. Z tego:

- art. 49e Prawa budowlanego, tj. z tytułu samowoli budowlanej - 1 146;
- art. 49i Prawa budowlanego, tj. wynikających z niedopełnienia obowiązków związanych z

Ruch budowlany w poprzednim roku

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: piątek, 18, marzec 2022 10:13

Ewelina Kocemba

Odsłony: 843

uproszczonym postępowaniem legalizacyjnym, w tym z ekspertyzy technicznej obiektu - 89;

- art. 50a i 51 Prawa budowlanego, tj. z tytułu budowy niezgodnej z warunkami pozwolenia - 519;
- art. 67 Prawa budowlanego, tj. z tytułu niewłaściwego utrzymania obiektu - 1 115.

W badanym roku wykonano także 1 570 rozbiórek obiektów budowlanych.

W 2021 r. wszczęto ponadto 520 postępowań egzekucyjnych, najwięcej 178 postępowań z tytułu niewłaściwego utrzymania obiektu budowlanego.

Tabele ze szczegółowymi danymi są dostępne na stronie internetowej [GUNB](#).

Źródło: GUNB