

## Studium wiąże organy gminy przy pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: piątek, 18, marzec 2022 07:19

Bernadeta Skóbel

Odsłony: 513

---

Ustalone wskaźniki urbanistyczne określone w planie miejscowym mogą być inne niż te określone w studium, pod warunkiem jednak, że nie przekraczają one wielkości granicznych w nim wyznaczonych.

Gminy nie dysponują pełną swobodą przy uchwalaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bowiem są one związane ustaleniami studium. Brak również podstaw prawnych do przyjęcia, iż organy gminy mogą swobodnie decydować, które z ustaleń studium są dla nich wiążące, które zaś można stosować w sposób dowolny. W tym miejscu należy również nadmienić, iż odpowiedzialnymi za sporządzanie, jak i uchwalanie studium (także jego zmian) oraz planów miejscowych (także ich zmian) są te same organy gminy.

*Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2022 r. WNP-1.4131.23.2022.MW1.*

*Źródło: [Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego](#)*