

Zmiana pozwolenia na budowę wydanego przed 19 września 2021 r.

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią
Opublikowano: czwartek, 24, luty 2022 14:20
Ewelina Kocemba
Odśłony: 1342

Główny Urząd Nadzoru Budowlanego w cyklu – *Ciekawe interpretacje Urzędu*, udostępnił interpretacje na temat: Zmiana pozwolenia na budowę wydanego przed 19 września 2021 r.

Poniżej prezentujemy jej treść:

Ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw, przewidywała nowe przepisy m.in. w zakresie projektu budowlanego i zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę. W związku z przepisami przejściowymi ustawy o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw powstaje wątpliwość, jakie przepisy wykonawcze dotyczące projektu budowlanego należy stosować w przypadku zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę.

Ustawa o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw wprowadziła nowy podział projektu budowlanego, co wiązało się z wydaniem nowego aktu wykonawczego w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego (tj. rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego). Jednocześnie przepisy ustawy o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw przewidywały dwunastomiesięczny okres przejściowy w zakresie projektu budowlanego.

Zgodnie z art. 26 ustawy o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie tej ustawy inwestor do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (do zgłoszenia) mógł dołączyć projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów ustawy - Prawo budowlane. W okresie przejściowym inwestor miał więc wybór. Mógł do wniosku o pozwolenie na budowę (do zgłoszenia) dołączyć projekt opracowany zgodnie z przepisami:

1. nowymi (wprowadzonymi przez ustawę o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw);
2. dotychczasowymi (obowiązującymi przed wejściem w życie ustawy o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw).

Powyższy wybór miał jednak swoje konsekwencje co do przebiegu całego procesu budowlanego, w tym co do przebiegu postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę, ale również zmiany takiego pozwolenia na budowę.

Jeśli inwestor zdecydował się na opracowanie projektu budowlanego zgodnego z dotychczasowymi przepisami, wówczas do 19 września 2021 r. był zobowiązany dostarczyć cztery egzemplarze projektu budowlanego (zgodnie z dotychczasowym brzmieniem art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane) sporządzonego wg dotychczasowych przepisów. Taki projekt budowlany musiał być również zgodny z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, mimo że rozporządzenie to utraciło moc 19 września 2020 r.

Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę z takim projektem oznaczało, że dalszy przebieg procesu inwestycyjnego razem z postępowaniem w sprawie pozwolenia na budowę odbywa się według dotychczasowych przepisów (co wynika z art. 27 ustawy o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw).

Ponadto z brzmienia art. 27 i 28 ustawy o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych

Zmiana pozwolenia na budowę wydanego przed 19 września 2021 r.

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: czwartek, 24, luty 2022 14:20

Ewelina Kocemba

Odśloni: 1342

ustaw wynika, że późniejsza zmiana pozwolenia na budowę wydanego według przepisów dotychczasowych (nawet taka zmiana, która będzie miała miejsce po 19 września 2021 r.) będzie się odbywać również według przepisów dotychczasowych.

Wyjątek stanowi jedynie katalog istotnych odstępień, o którym mowa w art. 36a ust. 5 ustawy – Prawo budowlane, co wynika wprost z art. 28 ustawy o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw. Zgodnie z tym wyjątkiem w przypadku zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę wydanej według przepisów dotychczasowych ocena, czy konkretne odstępienie od projektu ma charakter istotny, czy też nie, odbywa się zgodnie z ustalonym w ustawie o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw brzmieniem art. 36a ust. 5 i 5b ustawy – Prawo budowlane. Jednak pozostałe przepisy związane ze zmianą decyzji o pozwoleniu na budowę będą miały zastosowanie w brzmieniu dotychczasowym.

W konsekwencji w przypadku zmiany (nawet po 19 września 2021 r.) decyzji o pozwoleniu na budowę wydanej według przepisów dotychczasowych (zatwierdzającej projekt budowlany sporządzony według przepisów rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego) konieczne będzie załączenie do wniosku o zmianę pozwolenia na budowę projektu sporządzonego również według przepisów dotychczasowych, w tym zgodnego z przepisami nieobowiązującego już rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Źródło: GUNB