

## Władze Gdyni uznały 3T Office Park za najlepszą inwestycję 2021 roku

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: środa, 09, luty 2022 13:35

Tomasz Smaś

Odłony: 675

---

Władze samorządowe Gdyni od 1995 r. przyznają wyróżnienia najlepszym inwestycjom w mieście. Z tej okazji w każdą rocznicę przyznania Gdyni praw miejskich organizują uroczystą sesję Rady Miasta. Tym razem o zwycięstwo w kategoriach „Inwestycja” i „Architektura” walczyło 27 ukończonych w 2021 r. obiektów. Wśród nominowanych znalazły się inwestycje o różnym przeznaczeniu: biurowym, magazynowym, mieszkaniowym czy hotelowym.

Przedstawiciele władz miasta oceniali je m.in. pod kątem: wartości inwestycji, potencjału nowych miejsc pracy, wpływu na promocję Gdyni, walorów architektonicznych i ekologicznych oraz możliwości aktywizacji i przyciągania kapitału do miasta.

Na podstawie tych kryteriów nagrodę „Czas Gdyni” za najlepszą gdyńską inwestycję roku 2021 otrzymała firma 3T Office Park Sp. z o.o. – inwestor największego projektu biurowego w historii Gdyni i jednocześnie największego biurowca spośród ukończonych w IV kw. 2021 roku w Polsce. Budynek składa się z trzech osadzonych na wspólnej hali garażowej wież o wysokości 39, 50 i 39 metrów. Całkowita powierzchnia najmu obiektu wynosi 38,5 tys. m<sup>2</sup>.

*-Bardzo się cieszę, że kolejny zrealizowany przez nasz zespół projekt biurowy został doceniony przez władze Gdyni. Przypomnę, że w 2009 r. odebraliśmy nagrodę za Łużycka Office Park, a w 2015 r. za Łużycka Plus. Tegoroczne wyróżnienie dla 3T Office Park traktuję z jednej strony jako potwierdzenie jakości i docenienie skali naszego najmłodszego biurowca, ale też jako pozytywną recenzję pracy, którą od lat wkładamy w biznesowy rozwój miasta. Jestem przekonany, że 3T Office Park będzie kolejnym tętniącym życiem punktem na biurowej mapie Gdyni i jedną z najważniejszych tego typu lokalizacji w Trójmieście. Już teraz wiemy, że swoje siedziby będą tu mieli m.in. przedstawiciele tak ważnych i perspektywicznych sektorów jak IT, logistyka czy branża morska – komentuje Sergiusz Gniadecki, inwestor biurowca, prezes zarządu 3T Office Park Sp. z o.o.*

Lokalizację, architekturę i skalę obiektu prezentuje przygotowany z okazji zakończenia budowy spot, który można obejrzeć [tutaj](#).

Biurowiec znajduje się przy ul. Kazimierza Górskiego 3, na granicy dzielnic Wzgórze Św. Maksymiliana i Redłowo. Wielofunkcyjność tej części miasta wyróżnia ją na tle innych lokalizacji w Trójmieście. Jest dobrze skomunikowana dzięki bliskości kolei podmiejskiej i metropolitalnej, możliwości szybkiego dojazdu do obwodnicy, lotniska czy portu. W sąsiedztwie 3T Office Park znajdują się liczne budynki biurowe przy ul. Łużyckiej, Pomorski Park Naukowo-Technologiczny, RIVIERA – jedno z dwóch największych na Pomorzu centrów handlowych oraz kompleks nowoczesnych obiektów sportowych, takich jak hala Gdynia Arena, stadiony piłkarski i rugby.

Budynek posiada certyfikat BREEAM Interim na poziomie „Excellent”, potwierdzający jakość projektu w obszarach zarządzania, energooszczędności, komfortu pracy i wpływu na środowisko naturalne. 3T Office Park jest „Obiektem bez barier”, zgodnie z certyfikacją Fundacji „Integracja”, jest w pełni przystosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Oprócz nagrody w konkursie „Czas Gdyni” został uhonorowany przez jury „European Property Awards” mianem „Best Office Development Poland 2020-2021”.

*Źródło: 3T Office Park*