

## Jeszcze raz o tym, co jest remontem przewodów i urządzeń

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: czwartek, 17, luty 2022 12:53

Bartłomiej Zydel

Odśłony: 704

---

Naczelny Sąd Administracyjny w jednej z ostatnio rozpatrywanych spraw przedstawił swoją interpretację art. 124b ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Jakie tym razem stanowisko przyjął NSA?

Na wstępie NSA wskazał, że warunkiem uznania planowanych robót jako przewidzianych w art. 124b ust. 1 u.g.n. czynności związanych z remontem przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej jest wykazanie, że roboty te spełniają przesłanki określone w art. 3 pkt 8 Prawa budowlanego. W ocenie Sądu roboty (czynności) remontowe w rozumieniu art. 124b ust. 1 u.g.n. w związku z art. 3 pkt 8 P.b., wykonywane w istniejącym obiekcie budowlanym, muszą polegać na odtworzeniu (także z użyciem innych niż pierwotnie wyrobów) stanu pierwotnego (nie stanowiąc bieżącej konserwacji), bez zmiany parametrów użytkowych lub technicznych obiektu (co stanowiłoby przebudowę w rozumieniu art. 3 pkt 7a P.b.), w tym bez zmiany charakterystycznych parametrów, jak np. powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość (gdyż zmiana w tym zakresie prowadzi do rozbudowy lub nadbudowy w rozumieniu art. 3 pkt 6 P.b.).

Równocześnie Naczelny Sąd Administracyjny w całości podzielił pogląd wyrażony w orzecznictwie sądownoadministracyjnym, że nie można zamieszczonych w P.b. definicji przenosić wprost na grunt art. 124b u.g.n., bez uwzględnienia specyfiki regulacji i sytuacji faktycznej, jak również nie można poprzestawać na definicjach P.b. z pominięciem obowiązków operatora systemu przesyłowego, o których mowa w ustawie – Prawo energetyczne. Zdaniem Sądu przy analizie art. 124b u.g.n. należy sięgać do uregulowań P.e. w zakresie obowiązków operatorów i sposobu realizacji tych obowiązków, gdyż możliwość przewidziana w art. 124b u.g.n. stanowi jedynie narzędzie do ich wypełniania, zgodnie z wymogami art. 4 ust. 1 P.e. Są to zatem zdaniem Sądu dodatkowe wymagania, niezajdujące swej podstawy w P.b. Ponadto w ocenie NSA zgodnie z art. 9c ust. 2 pkt 1 i 3 P.e. ma być zagwarantowane bezpieczeństwo oraz „niezawodność funkcjonowania systemu elektroenergetycznego” – wobec tego przeprowadzenie działań mających na celu remont sieci w sposób gwarantujący niezawodność funkcjonowania systemu elektroenergetycznego może być uznane za remont w rozumieniu art. 124b u.g.n. Jak wskazał Sąd, celem art. 124b u.g.n. jest przede wszystkim stworzenie warunków prawnych do utrzymania przewodów i urządzeń przesyłowych niebędących częściami składowymi nieruchomości, za których stan odpowiedzialne są przedsiębiorstwa przesyłowe. Ponadto istotą art. 124b u.g.n. jest przyznanie przedsiębiorstwom energetycznym instrumentu pozwalającego na realizację celów publicznych (art. 6 pkt 2 u.g.n.), które nałożone zostały na nie przepisami P.e. i wiążą się z utrzymywaniem zdolności urządzeń, instalacji i sieci do realizacji zaopatrzenia odbiorców w paliwa lub energię – orzekł Sąd.

*Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 25 stycznia 2022 r., I OSK 55/19*

Źródło: [CBOSA](#)