

Zgłoszenie budowy domu do 70 m2 online

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: czwartek, 20, styczeń 2022 17:15

Ewelina Kocemba

Odsłony: 1361

Od 20 stycznia w serwisie e-Budownictwo dostępny jest elektroniczny wniosek dla inwestorów, którzy chcą skorzystać z nowej, uproszczonej procedury zgłoszenia budowy domu o powierzchni zabudowy do 70 m. kw.

Nowe przepisy dotyczące budowy domu wolnostojącego, nie więcej niż dwukondygnacyjnego o powierzchni zabudowy do 70 m. kw. umożliwiają inwestorom rozpoczęcie budowy zaraz po wysłaniu zgłoszenia. W ramach uproszczonej procedury Inwestorzy nie muszą zatrudniać kierownika budowy ani prowadzić dziennika budowy. W praktyce oznacza to, że każdy może zbudować dom 70 m2 samodzielnie tzw. metodą gospodarczą.

Warunkiem skorzystania z opcji uproszczonej jest przesłanie do organu administracji architektoniczno-budowlanej zgłoszenia z projektem budowlanym, a do organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zgłoszenia budowy domu jednorodzinnego wymagane jest załączenie odpowiednich oświadczeń. Są nimi: oświadczenie o przejęciu odpowiedzialności za kierowanie budową, oświadczenie o kompletności dokumentów i oświadczenie o tym, że inwestycja jest prowadzona na własne potrzeby mieszkaniowe.

Wszystkie ww. dokumenty można złożyć online za pośrednictwem serwisu e-Budownictwo (www.e-budownictwo.gunb.gov.pl) po wybraniu odpowiedniego formularza.

Źródło: GUNB