

Pozbawienie możliwości zabudowy działki rolnej samo z siebie nie jest naruszeniem prawa

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: czwartek, 09, grudzień 2021 11:34

Bartłomiej Zydel

Odsłony: 1518

Stwierdzenie zawarte w tytule wynika z niedawnego wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu, który oddalił skargę na uchwałę Rady Miasta w przedmiocie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W omawianej sprawie Skarżący wskazywał, że w planie miejscowym bezpodstawnie pozbawiono go możliwości zabudowy na terenach oznaczonych symbolem R. Sąd zwrócił jednak uwagę, że tego rodzaju sytuacja sama w sobie nie stanowi o naruszeniu prawa. Przypomniął o tym, że jak wynika z art. 6 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Ponadto zauważył, że w ramach planu miejscowego rozstrzyga się m.in. o przeznaczeniu terenów i zasadach ich zagospodarowania, w tym zakazu zabudowy (art. 15 ust. 2 pkt 1 i 9 u.p.z.p.). Tym samym w ocenie WSA dopuszczalne jest więc wprowadzanie w planie miejscowym określonych ograniczeń w możliwości zabudowy i zagospodarowania terenów, zwłaszcza w sytuacji gdy w grę wchodzi użytki rolne. Według Sądu tego rodzaju grunty wykorzystywane powinny być na cele upraw rolnych, nie zaś do celów zabudowy. Nie doszło więc do przekroczenia granic władztwa planistycznego, ani naruszenia art. 140 Kodeksu cywilnego poprzez nieuprawnione ograniczenie prawa własności Skarżącego – orzekł WSA.

Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 24 listopada 2021 r., II SA/Po 604/21

Źródło: [CBOSA](#)