Dostęp do drogi przy WZ-tce

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią
Opublikowano: sobota, 23, październik 2021 10:26
Bernadeta Skóbel
Odsłony: 909

Dostęp pośredni do drogi publicznej przez działki nie stanowiące dróg wewnętrznych wymaga legitymowania się odpowiednią służebnością drogową już na etapie ustalania warunków zabudowy. WSA w Gdańsku z 29 września 2021 r. sygn. II SA/Gd 74/21 - Wyrok WSA w Gdańsku.

Jednocześnie sąd wskazał, że na organie spoczywał, wynikający z dyspozycji art. 79a kodeksu postepowania administracyjnego, obowiązek wskazania skarżącym przesłanek zależnych od strony, które nie zostały na dzień wysłania informacji spełnione lub wykazane, co może skutkować wydaniem decyzji niezgodnej z żądaniem strony.

Taka informacja umożliwiłaby skarżącym podjęcie działań niezbędnych do zapewnienia sobie warunków umożliwiających ustalenie warunków zabudowy zgodnie z żądaniem. Jest to tym bardziej istotne w okolicznościach niniejszej sprawy, gdy – jak wynika z ustaleń organów - zabudowa istniejąca w najbliższym sąsiedztwie realizuje funkcje zbieżne z planowaną przez inwestorów.

Źródło: CBOSA

Phoca PDF