

W praktyce można spotkać się z problemem na jakich zasadach przedawnia się roszczenie o odszkodowanie za wywłaszczenie nieruchomości.

Problem związany z przedawnieniem roszczenia o wypłatę odszkodowania za wywłaszczenie lub ograniczenie prawa do nieruchomości dotyczy obecnie obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami jak i poprzednich ustaw regulujących tę materię. NSA wyjaśnił niedawno na jakich zasadach funkcjonują terminy przedawnienia oraz kiedy możliwe jest wystąpienie z zarzutem przedawnienia w toku postępowania administracyjnego:

*W prawie administracyjnym z przedawnieniem roszczenia mamy bowiem do czynienia tylko wówczas, gdy przepis prawa wyraźnie tak stanowi. Tymczasem ani w ustawach gruntowych z 1958 r. i z 1985 r. jak również w obecnie obowiązującej - u.g.n. takiego ogólnego przepisu nie zamieszczono. Powyższe oznacza zatem, że nawet gdy sama instytucja odszkodowania ma charakter cywilny i generalnie roszczenie odszkodowawcze podlega rygorom, zawartym w przepisach art. 117-125 kodeksu cywilnego, to jednak w sytuacji, gdy jest ono ustalane w postępowaniu administracyjnym, te zasady nie obowiązują, gdyż brak jest stosownej regulacji prawnej. Procedura administracyjna nie przewiduje możliwości podniesienia zarzutu przedawnienia, jest procedurą odrębną od procedury cywilnej. Nie ma zatem w procedurze administracyjnej możliwości zgłoszenia, przez zobowiązanego do zaspokojenia roszczenia, zarzutu przedawnienia roszczenia. W prawie administracyjnym z przedawnieniem roszczenia mamy do czynienia tylko wówczas, gdy przepis prawa wyraźnie tak stanowi – wyjaśnił Naczelny Sąd Administracyjny.*

Wyrok NSA z 14.07.2021 r., I OSK 950/21, LEX nr 3197133.