

Na Podkarpaciu powstaje społeczna inicjatywa mieszkaniowa. To nawet 600 nowych mieszkań

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: środa, 17, marzec 2021 10:22

Małgorzata Orłowska

Odsłony: 1121

Osoby mieszkające na Podkarpaciu, które nie posiadają zdolności kredytowej, ale mają możliwość opłacania czynszu, będą mogły liczyć na nowe mieszkania na wynajem. Takie jest założenie społecznej inicjatywy mieszkaniowej, której utworzenie zapowiedziały władze Przemyśla, Sanoka, Mielca, Ustrzyk Dolnych i Medyki wraz z Krajowym Zasobem Nieruchomości.

Jak szacuje resort rozwoju, w wyniku powstania SIM wybudowanych może zostać nawet 600 mieszkań, na powierzchni ok. 6,9 ha. Każdy z samorządów zamierzających tworzyć SIM – za pośrednictwem prezesa KZN – wystąpi do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z wnioskiem o jednorazowe wsparcie z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa (RFRM) w wysokości do 3 mln zł. Spółka SIM Południe będzie dysponować kapitałem w wysokości 15 mln zł. Po przygotowaniu przez SIM konkretnych inwestycji mieszkaniowych tworzące tę spółkę gminy będą mogły otrzymać z RFRM kolejne bezzwrotne dofinansowanie - do 10% kosztów inwestycji, która realizowana będzie na ich obszarze.

Gminy będą także mogły pozyskać dodatkowe środki z nowo utworzonego Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na założenie nowego SIM-u lub wsparcie inwestycji mieszkaniowej prowadzonej przez istniejący już TBS. Rozszerzono także zakres działalności KZN o możliwość tworzenia nowych SIM oraz przystępowanie do istniejących już TBS-ów.

Od 2022 roku po spłacie kredytu zaciągniętego przez SIM na budowę mieszkań, najemca będzie mógł ubiegać się o własność mieszkania lub skorzystać z tzw. wakacji czynszowych, czyli rozliczyć wpłaconą partycypację w czynszu.

Źródło: MR