

Plan miejscowy nie może nakazywać wyburzenia

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: sobota, 05, grudzień 2020 14:45

Bartłomiej Zydel

Odśloni: 1098

„[...] nałożenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wymogu wyburzenia istniejących budynków wykracza poza przysługujące gminie tzw. władztwo planistyczne.

Usprawiedliwieniem dla takiego rozwiązania planistycznego nie mogły być również wymogi ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, na które powoływała się gmina uzasadniając kwestionowane postanowienia” – to teza wynikająca z niedawnego wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku.

Sąd przypomniał o tym, że działania gminy muszą bowiem spełniać wymogi legalności w kontekście całego systemu ustawodawstwa – i wobec tego stanowisko prezentowane w toku postępowania planistycznego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie potrzeby likwidacji istniejącej na terenie działki jakiegokolwiek zabudowy nie mogło dawać Gminie podstaw do wprowadzenia nakazu wyburzenia istniejących budynków. Wytoczne konserwatorskie należało uwzględnić w inny, dopuszczalny prawem sposób – orzekł WSA.

Wojewódzki Sąd podkreślił, iż plan miejscowy powinien określać sposób zagospodarowania terenu na przyszłość, a jego celem nie może być ingerencja w już istniejący sposób zagospodarowania określonego terenu poprzez rozstrzyganie o konieczności rozbiórki konkretnych obiektów budowlanych. Jak wskazał WSA, o tym, czy budynek ma zostać rozebrany decydować może wyłącznie właściciel budynku lub organy administracji w ściśle określonych prawem sytuacjach. W ocenie Sądu na podstawie przepisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego właściciel budynku powinien mieć możliwość ustalenia, jakie wymogi musi spełnić, by możliwe było rozbudowanie, przebudowanie lub nadbudowanie należącego do niego budynku. Przepisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie mogą natomiast zmuszać właściciela budynku do wykonania tego rodzaju czynności – stwierdził Sąd.

Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku z dnia 4 listopada 2020 r., II SA/Gd 694/19

Źródło: [CBOSA](#)