

Spółeczna część pakietu mieszkaniowego uchwalona przez Sejm

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: czwartek, 29, październik 2020 12:09

Małgorzata Orłowska

Odsłony: 573

430 posłów zagłosowało za zmianą niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa. Jakie regulacje wprowadzają nowe przepisy? To między innymi zwiększenie dostępności mieszkań na wynajem, wsparcie budownictwa społecznego czy pomoc dla najemców dotkniętych ekonomicznymi skutkami COVID-19.

Spółeczną częścią pakietu mieszkaniowego zajmie się teraz Senat. Jak zapowiada Ministerstwo Rozwoju, Pracy i Technologii, to pierwsza część proponowanych zmian.

Spółeczna część pakietu mieszkaniowego zakłada następujące rozwiązania:

Zmiany w budownictwie społecznym, czynszowym oraz komunalnym:

- wyższe granty z Funduszu Dopłat w BGK dla gmin na budowę mieszkań społecznych (z 20% kosztów inwestycji do nawet 35%); wprowadzenie zasady finansowania wkładu gminy, a nie refinansowania;
- zwiększenie wsparcia dla gmin na budowę mieszkań komunalnych (na pokrycie do 80% kosztów nowych inwestycji);
- wyższe granty na remonty zasobu budynków komunalnych, które ze względu na stan techniczny nie są użytkowane (pustostany); uproszczona procedura ubiegania się o środki;
- uelastycznienie zasad dotyczących czynszu w przypadku inwestowania przez TBS w OZE, termomodernizację lub w poprawę dostępności dla seniorów i osób niepełnosprawnych;
- premie remontowe na budynki TBS starsze niż 25 lat (obecnie ogólna zasada pozwala uzyskać ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów premię na remont budynku wybudowanego przed 1961 r.);
- wakacje czynszowe dla lokatorów w TBS-ach (nawet 20% niższy czynsz) po spłacie kredytu przez TBS;
- w przypadku budowy mieszkań społecznych z wyższą partycypacją lokatora w kosztach budowy, będzie możliwość zmiany umowy najmu na umowę najmu z dojściem do własności;
- dopłaty do czynszu w programie „Mieszkanie na start” i szansa dojścia do własności nowego mieszkania także dla osób bez zdolności czynszowej (opcja dla „stających na nogi” – dopłaty do czynszu również dla lokatorów mieszkań wynajmowanych od inwestora przez gminę i podnajmowanych lokatorowi);
- finansowanie tworzenia powierzchni wspólnych dla seniorów w budynkach komunalnych.

Rządowy Fundusz Rozwoju Mieszkalnictwa

- dodatkowa pula środków w wysokości 1,5 mld zł;
- dla gmin, które chciałyby wesprzeć budownictwo społeczne, ale ich budżety ucierpiały w wyniku pandemii COVID-19;
- wysokość wsparcia wyniesie 10% planowanej inwestycji mieszkaniowej istniejącego TBS/SIM lub w przypadku nowego SIM – 3 mln zł;
- wnioski będą przyjmowane przez KZN i rozpatrywane w terminie 60 dni;
- obowiązywać będzie uproszczona procedura.

Pomoc kierowana bezpośrednio do lokatorów:

- nowe dopłaty do czynszu wliczane do dodatków mieszkaniowych – wyższe dodatki

Spółeczna część pakietu mieszkaniowego uchwalona przez Sejm

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: czwartek, 29, październik 2020 12:09

Małgorzata Orłowska

Odsłony: 573

mieszkaniowe dla najemców dotkniętych skutkami epidemii COVID-19 (do 1 500 zł miesięcznie przez pół roku, na pokrycie do 75% czynszu);

- systemowo lepsza procedura dla wnioskujących o dodatek mieszkaniowy.

Zmiany w Krajowym Zasobie Nieruchomości:

- wykorzystanie potencjału KZN dla rozwoju społecznego budownictwa czynszowego. KZN będzie mógł wносить grunty do TBS/SIM;
- W ramach KZN zostanie utworzony Fundusz Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN. Będzie on zasilany środkami z gospodarowania nieruchomościami KZN;
- Środki z Funduszu będą przeznaczone na tworzenie przez KZN społecznych inicjatyw mieszkaniowych (SIM) lub obejmowanie w nich udziałów. KZN będzie mógł też tworzyć i przystępować do już istniejących SIM lub towarzystw budownictwa społecznego (TBS).

Ze szczegółowym opisem proponowanych zmian można zapoznać się [tutaj](#).

Źródło: MR