

## Subiektywne odczucie nie wystarcza do uchylecia decyzji

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: sobota, 17, październik 2020 16:25

Bernadeta Skóbel

Odsłony: 1106

---

Zgodnie z treścią art. 5 ust. 1 pkt 9 Prawa budowlanego obiekt budowlany ma być tak projektowany i budowany, aby zapewnione zostało poszanowanie, występujących w obszarze jego oddziaływania uzasadnionych interesów osób trzecich. Dla uznania że ochrona interesów osób trzecich nie zostały należycie zabezpieczone nie wystarcza subiektywne poczucie stron formujących taki pogląd. Wyrok WSA w Gliwicach z 26 sierpnia 2020 r. sygn. II SA/GI 1533/19.

Sąd wskazał, że to poczucie musi mieć oparcie w okolicznościach obiektywnych znajdujących potwierdzenie w przepisach obowiązującego prawa, w szczególności w przepisach techniczno-budowlanych. Przepisy budowlane dotyczą tylko zacienienia i nasłonecznienia pomieszczeń, a nie terenu samej działki. W stosunku do zacieniania terenu działki czy uciążliwości związanych ze zwiększonym ruchem pojazdów organy administracji architektoniczno- budowlanej nie mają kompetencji wypowiedania się i rozstrzygania. Mogą być one podnoszone w toku postępowania przed sądami powszechnymi.

*Źródło:* [CBOSA](#)