

## Będzie więcej mieszkań na wynajem? Projekt ustawy jest już w Sejmie

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: czwartek, 17, wrzesień 2020 16:04

Małgorzata Orłowska

Odsłony: 707

---

Pomoc dla najemców poszkodowanych w wyniku COVID-19, większa dostępność tanich mieszkań na wynajem, wsparcie szeroko rozumianego budownictwa społecznego czy cyfryzacja procesu budowlanego – to tylko niektóre korzyści, jakie mają płynąć ze społecznej części pakietu mieszkaniowego przygotowanego przez Ministerstwo Rozwoju. Projekt ustawy trafił już pod obrady Sejmu.

Pomysł rządu na nowe rozwiązania w budownictwie społecznym i komunalnym to wynik trwającego popytu na wynajem tanich mieszkań. Sytuacja jest szczególnie specyficzna w czasie trwającej pandemii koronawirusa.

Proponowane rozwiązania to m.in.:

- wyższe granty z Funduszu Dopłat w BGK dla gmin na budowę mieszkań społecznych (z 20% kosztów inwestycji do nawet 35%) oraz na budowę mieszkań komunalnych (na pokrycie 50% kosztów inwestycji); wprowadzenie zasady finansowania, a nie refinansowania;
- wakacje czynszowe dla lokatorów w TBS-ach (nawet 20% niższy czynsz) po spłacie kredytu przez TBS;
- dopłaty do czynszów w programie „Mieszkanie na start” i szansa dojścia do własności nowego mieszkania także dla osób bez zdolności czynszowej (opcja dla „stających na nogi” – dopłaty do czynszu również dla lokatorów mieszkań wynajmowanych od inwestora przez gminę i podnajmowanych lokatorowi);
- Rządowy Fundusz Rozwoju Mieszkalnictwa da gmin, które chciałyby wesprzeć budownictwo społeczne, ale ich budżety ucierpiały w wyniku pandemii koronawirusa;
- systemowo lepsza procedura dla wnioskujących o dodatek mieszkaniowy
- możliwość stosowania dopłat do czynszów w przypadku podnajmu mieszkania od gminy, jeżeli gmina wynajmuje lokal od inwestora;
- możliwość załatwienia wielu formalności drogą elektroniczną

Więcej szczegółów proponowanych zmian można znaleźć [tutaj](#).

*Źródło: MR*