

Rząd przyjął projekt ustawy wspierającej mieszkalnictwo. Będzie więcej mieszkań na wynajem

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: środa, 29, lipiec 2020 10:45

Małgorzata Orłowska

Odsłony: 797

28 lipca Rada Ministrów przyjęła poprawki do projektu ustawy o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa. Obejmuje on zmianę kilkunastu ustaw. Dostępność mieszkań na wynajem dla osób o niskich dochodach ma zostać zwiększona, będzie można liczyć na dopłaty do czynszów, pomoc będzie też świadczona wynajmującym, którzy dotkliwie odczuli skutki pandemii.

Projekt ustawy wiąże się z następującymi zmianami:

Zmiany w budownictwie społecznym czynszowym oraz komunalnym:

- wyższe granty z Funduszu Dopłat w BGK dla gmin na budowę mieszkań społecznych (z 20% kosztów inwestycji do nawet 35%) oraz na budowę mieszkań komunalnych (na pokrycie 50% kosztów inwestycji); wprowadzenie zasady finansowania, a nie refinansowania;
- uelastycznienie zasad dotyczących czynszu w przypadku inwestowania przez TBS w OZE, termomodernizację lub w poprawę dostępności dla seniorów i osób niepełnosprawnych;
- premie remontowe na budynki TBS starsze niż 25 lat (obecnie ogólna zasada pozwala uzyskać ze środków FTiR premię na remont budynku wybudowanego przed 1961 r.);
- wakacje czynszowe dla lokatorów w TBS-ach (nawet 20% niższy czynsz) po spłacie kredytu przez TBS;
- w przypadku budowy mieszkań społecznych z wyższą partycypacją lokatora w kosztach budowy będzie możliwość zmiany umowy najmu na umowę najmu z doświadczeniem do własności;
- dopłaty do czynszów w programie „Mieszkanie na start” i szansa dojścia do własności nowego mieszkania także dla osób bez zdolności czynszowej (opcja dla „stających na nogi” – dopłaty do czynszu również dla lokatorów mieszkań wynajmowanych od inwestora przez gminę i podnajmowanych lokatorowi);
- finansowanie tworzenia powierzchni wspólnych dla seniorów w budynkach komunalnych.

Rządowy Fundusz Rozwoju Mieszkalnictwa

- dodatkowa pula środków w wysokości 1,5 mld zł;
- dla gmin, które chciałyby wesprzeć budownictwo społeczne, ale ich budżety ucierpiały w wyniku pandemii koronawirusa;
- wysokość wsparcia wyniesie 10% planowanej inwestycji lub w przypadku nowych inwestycji – 3 mln zł;
- wnioski będą przyjmowane przez KZN i rozpatrywane przez Ministra Rozwoju w terminie 60 dni;
- będzie obowiązywać uproszczona procedura.

Pomoc kierowana bezpośrednio do lokatorów:

- nowe dopłaty do dodatków mieszkaniowych – wyższe dodatki mieszkaniowe dla najemców dotkniętych skutkami epidemii COVID-19 (do 1500 zł miesięcznie przez pół roku, na pokrycie do 75% czynszu) – przeznaczymy na to około 420 mln zł w tym roku;
- systemowo lepsza procedura dla wnioskujących o dodatek mieszkaniowy.

Zmiany w Krajowym Zasobie Nieruchomości:

- wykorzystanie potencjału KZN dla rozwoju społecznego budownictwa czynszowego. KZN

Rząd przyjął projekt ustawy wspierającej mieszkalnictwo. Będzie więcej mieszkań na wynajem

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: środa, 29, lipiec 2020 10:45

Małgorzata Orłowska

Odsłony: 797

będzie mógł wносить grunty do spółek.

- W ramach KZN zostanie utworzony Fundusz Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych KZN. Będzie on zasilany środkami z gospodarowania nieruchomościami KZN.
- Środki z Funduszu będą przeznaczone na tworzenie przez KZN Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych lub obejmowanie w nich udziałów. KZN będzie mógł też tworzyć i przystępować do już istniejących SIM lub towarzystw budownictwa społecznego

Szczegółowe informacje można znaleźć [tutaj](#).

Źródło: MR