Remont, czyli co? Wyrok NSA

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią
Opublikowano: sobota, 06, czerwiec 2020 12:11
Monika Małowiecka
Odsłony: 1674

Roboty (czynności) remontowe w rozumieniu art. 124b ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami w zw. z art. 3 pkt 8 prawa budowlanego wykonywane w istniejącym obiekcie budowlanym, muszą polegać na odtworzeniu (także z użyciem innych niż pierwotnie wyrobów) stanu pierwotnego (nie stanowiąc bieżącej konserwacji), bez zmiany parametrów użytkowych lub technicznych obiektu (co stanowi przebudowę w rozumieniu art. 3 pkt 7a prawa budowlanego), w tym bez zmiany charakterystycznych parametrów, jak np. powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość (gdyż zmiana w tym zakresie prowadzi do rozbudowy lub nadbudowy w rozumieniu art. 3 pkt 6 prawa budowlanego).

Jeżeli organy orzekające w sprawie na podstawie art. 124b ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami ustalą (m.in. na podstawie szczegółowej dokumentacji projektowej i technologicznej), że planowane prace budowlane doprowadzą do zmiany parametrów takich jak np. długość lub szerokość linii elektroenergetycznej, przebieg trasy linii w terenie, wysokość lub szerokość urządzeń lub przewodów liniowych (np. w zakresie określonego słupa elektroenergetycznego), napięcie lub natężenie elektroenergetyczne albo moc pola elektroenergetycznego, to należy przyjąć, że tego rodzaju prace nie stanowią prac remontowych, lecz powinny być kwalifikowane jako inny rodzaj robót budowlanych (np. przebudowa, nadbudowa, rozbudowa).

Wyrok NSA z dnia 18 maja 2020 r., sygn. akt: I OSK 436/19

Phoca PDF