

Relacja art. 28 z Prawa budowlanego i K.p.a.

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: sobota, 23, maj 2020 11:15

Bernadeta Skóbel

Odłony: 2976

Przepis art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego stanowi *lex specialis* względem art. 28 K.p.a. Powyższe nie wyklucza stosowania art. 28 K.p.a. w postępowaniu o pozwolenie na budowę. Postępowanie o pozwolenie na budowę nie przestaje być bowiem postępowaniem administracyjnym, w którym przymiot strony ustala się w oparciu o istnienie konkretnego, indywidualnego interesu prawnego. Przepis art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego nie wprowadza w tym zakresie żadnych odstępstw, w szczególności nie uzależnia przymiotu strony od ustalenia naruszenia tego interesu. Tak wynika z wyroku WSA w Białymstoku z 19 marca 2020 r. sygn. II SA/Bk 136/20.

Sąd wskazał, że stronami w sprawie pozwolenia na budowę powinny być nie tylko osoby, których interes prawny zostaje naruszony określonym rozwiązaniem projektowym, ale również takie, na których nieruchomości projektowany obiekt może oddziaływać, nawet jeśli z projektu budowlanego wynika, że spełnione zostały wymagania Prawa budowlanego oraz przepisów odrębnych.

Źródło: [CBOSA](#)