

Aż 21 wniosków w tej edycji programu społecznego budownictwa czynszowego

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: środa, 06, maj 2020 11:07

Małgorzata Orłowska

Odsłony: 765

To już ósma edycja programu społecznego budownictwa czynszowego. Wartość zaplanowanych inwestycji wyniesie ok. 553 mln zł. Złożone wnioski będą podlegały ocenie przez Bank Gospodarstwa Krajowego, oferującego kredyt na preferencyjnych warunkach. W ramach programu pula tanich mieszkań na wynajem może wkrótce powiększyć się o 1640.

Zainteresowanie programem nie słabnie mimo trwającej pandemii koronawirusa. Dla porównania – w edycji wiosennej w 2019 roku złożono wnioski na budowę 1079 lokali mieszkalnych.

Beneficjentami programu są towarzystwa budownictwa społecznego, spółdzielnie mieszkaniowe i spółki gminne. Mogą się one ubiegać o preferencyjne finansowanie zwrotne na budowę mieszkań na wynajem lub lokali mieszkalnych, do których ustanowione zostanie spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego (bez docelowej opcji dojścia do własności).

Na wsparcie inwestorów mieszkaniowych BGK przeznacza 450 mln rocznie. Korzystne warunki finansowania inwestycji oferowane przez bank odbywają się przy wsparciu z budżetu państwa.

Podstawą prawną programu jest ustawa z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195) oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków i trybu finansowania zwrotnego w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego oraz minimalnych wymagań dotyczących lokali powstałych przy udziale tego finansowania (Dz. U. poz. 1720, z późn. zm.).

Źródło: MR