

Termin kontroli stanu technicznego budynku można przesunąć

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: sobota, 21, marzec 2020 12:11

Patrycja Grebla-Tarasek

Odsłony: 1145

Kontrola stanu technicznego obiektów budowlanych nie musi być przeprowadzana w chwili obecnej, właściciele lub zarządcy obiektów mają cały rok kalendarzowy na to, aby zapewnić jej realizację- przypomina Ministerstwo Rozwoju.

Zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane, obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

- elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu;
- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;
- instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

Obiekty budowlane powinny zostać poddane kontroli co najmniej raz w każdym roku kalendarzowym. Biorąc pod uwagę aktualną sytuację związaną z ryzykiem zakażeniem koronawirusem, zalecamy racjonalne działania. Między datą kontroli w danym roku a datą kontroli w roku poprzednim **nie musi upłynąć równo 365 dni (1 rok)**.

Jednocześnie niemożliwość przeprowadzenia kontroli w chwili obecnej nie oznacza, że nie musi być ona przeprowadzona w ogóle.

Źródło: [MR](#)