

Decyzja o usunięciu nieprawidłowości w obiekcie budowlanym

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: piątek, 20, marzec 2020 11:49

Katarzyna Liszka-Michałka

Odsłony: 1367

W przypadku stwierdzenia, że obiekt budowlany może zagrażać życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska organ nadzoru budowlanego nakazuje, w drodze decyzji, usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania tego obowiązku (art 66 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane - p.b.).

Prosta analiza treści powołanego przepisu prowadzi do wniosku, że istotnego znaczenia nabiera wskazanie konkretnego punktu, bądź punktów, które uzasadniają jego zastosowanie. Z regulacji art. 66 ust. 1 p.b. wynika, że każda z ww. przesłanek może wystąpić samodzielnie, ale też nie są wykluczone sytuacje, gdy uaktualni się więcej niż jedna z podstaw wymienionych w tym przepisie. Tym bardziej zatem obowiązkiem organu administracji, w ramach obowiązku wyjaśnienia podstawy prawnej wydawanej decyzji, co jest pochodną wiążącej organy zasady legalizmu, jest doprecyzowanie tej podstawy i następnie jej wyjaśnienie z odwołaniem do poczynionych ustaleń i przeprowadzonych dowodów.

Dodatkowo jak wynika z treści art. 66 ust. 1 p.b., obligatoryjnym elementem rozstrzygnięcia wydanego na powyższej podstawie jest określenie terminu wykonania nałożonych obowiązków.

Źródło: [CBOSA](#)