

## NIK podtrzymuje wnioski dotyczące organów nadzoru budowlanego

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią  
Opublikowano: piątek, 21, luty 2020 12:02  
Katarzyna Liszka-Michałka  
Odsłony: 711

---

W kontekście ostatnich wydarzeń w Bukowinie Tatrzańskiej (utrata życia przez trzy osoby i samowolnie ulokowany obiekt służący jako wypożyczalnia nart) Najwyższa Izba Kontroli przypominała o wynikach kontroli dotyczącej prawidłowości kontroli i skuteczności postępowań egzekucyjnych prowadzonych przez organy nadzoru budowlanego z 19 września 2019 r.

Jak wskazywała NIK kontrolowane inspektoraty nadzoru budowlanego nie prowadziły skutecznie postępowań kontrolnych i egzekucyjnych. Brakowało mechanizmów pozwalających na wykrywanie samowoli budowlanych. Działania podejmowano najczęściej dopiero w odpowiedzi na informacje o nielegalnej budowie przekazywane przez osoby trzecie. Postępowania kontrolne lub egzekucyjne wszczynane były z opóźnieniem albo wcale. Nieskuteczność działań organów nadzoru budowlanego wynikała m.in. ze złej sytuacji finansowej i dużej rotacji kadr w inspektoratach nadzoru budowlanego. Od czasu poprzednich kontroli NIK sytuacja w tym obszarze się nie poprawiła.

Najwyższa Izba Kontroli wskazuje, że podtrzymuje wnioski dotyczące zmian systemowych, które mają zwiększyć skuteczność organów nadzoru budowlanego i uniezależnić je od samorządów.

Wniosek do Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej: rozważenia wprowadzenia nowych rozwiązań systemowych, służących właściwemu wykonywaniu przez organy nadzoru budowlanego zadań nałożonych ustawą Prawo budowlane, a zwłaszcza:

- dotyczących wzmocnienia roli organów nadzoru budowlanego w realizacji zadań i obowiązków związanych z nadzorem i kontrolą przebiegu procesu budowlanego i utrzymania obiektów budowlanych;
- dających większą niezależność organom nadzoru budowlanego od organów administracji publicznej szczebla wojewódzkiego i powiatowego;
- dostosowujących organizacyjnie i kadrowo organy nadzoru budowlanego do skali oraz zakresów realizowanych zadań nałożonych ustawą Prawo budowlane;
- umożliwiających prowadzenie w szerszym zakresie planowych kontroli przestrzegania i stosowania przepisów Prawa budowlanego oraz działalności organów administracji architektoniczno-budowlanej i organów nadzoru budowlanego niższego szczebla.

Wniosek do Ministra Infrastruktury: konieczność zmiany rozporządzenia z 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzoru i sposobu prowadzenia ewidencji rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych tak, by dopuścić możliwość prowadzenia takiej ewidencji w formie elektronicznej, z możliwością jednoczesnej rezygnacji z wersji papierowej.

Wnioski do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego:

1. opracowanie i wdrożenie, przy udziale inspektorów wojewódzkich i powiatowych, wewnętrznych mechanizmów kontrolnych, w tym jednolitego systemu monitorowania wykonania wydawanych decyzji, by zapobiec występowaniu opóźnień w podejmowaniu czynności kontrolnych oraz egzekucyjnych;
2. wypracowanie, przy udziale inspektorów wojewódzkich i powiatowych, rozwiązań zwiększających wykrywalność samowoli budowlanych oraz sprzyjających szybkiemu reagowaniu na takie przypadki.

Źródło: [www.nik.gov.pl](http://www.nik.gov.pl)