

## Badanie legalności obiektu budowlanego z ostatecznym pozwoleniem na użytkowanie

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: piątek, 14, luty 2020 15:53

Bernadeta Skóbel

Odśloni: 1376

---

Istnienie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie stwierdza wykonanie całej inwestycji objętej pozwoleniem na budowę zgodnie z projektem budowlanym i wydanym pozwoleniem na budowę. W takim przypadku niedopuszczalne jest wszczęcie postępowania w przedmiocie legalności takiej inwestycji, której legalność potwierdza inny akt administracyjny. Organ powinien jednak sprawdzić, czy w odniesieniu do obiektu później nie przeprowadzono w nim innych robót budowlanych wymagających zgłoszenia albo pozwolenia. Tak wynika z Wyroku WSA w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 19 grudnia 2019 r. II SA/Go 734/19.

Sąd odnosząc się do okoliczności sprawy wskazał, że odmowa wszczęcia postępowania opierała się na założeniu, iż po wydaniu decyzji zezwalającej na użytkowanie spornego obiektu budowlanego nie wykonywano w odniesieniu do niego żadnych robót budowlanych, które wymagały zgłoszenia albo uzyskania pozwolenia budowlanego mimo, że z akt sprawy nie wynika, aby organy nadzoru budowlanego w tym zakresie przeprowadzały jakiegokolwiek czynności kontrolne z urzędu lub z inicjatywy innych podmiotów i poczyniły stanowcze ustalenia odnoszące się do tej kwestii. Ostatecznie Sąd doszedł do przekonania, że odmowa wszczęcia postępowania nastąpiła przedwcześnie.

*Źródło:* [CBOSA](#)