

Oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: sobota, 25, styczeń 2020 20:00

Bernadeta Skóbel

Odsłony: 1183

W sytuacji, w której nie da się stwierdzić, że inwestorowi nie przysługuje bezspornie prawo do dysponowania przedmiotową nieruchomością organ musi przyjąć skutek wynikający z domniemania, które płynie ze złożonego oświadczenia albo je jednoznacznie obalić. Możliwość taka ewentualnie zachodzi, ale wymaga to jednoznacznego wykazania przez organ czyli jego inicjatywy dowodowej. Tak wynika z wyroku WSA w Gorzowie Wielkopolskim z 19 grudnia 2019 r. sygn. II SA/Go 810/19.

Sąd wskazał, że brzmienie art. 32 ust. 4 pkt 2 Prawa budowlanego potwierdza tezę, że nie jest rzeczą organów administracyjnych rozstrzyganie o sporach cywilnych, zaś ryzyko takiego sporu i jego wyniku dla ewentualnej inwestycji dotyczy tylko stron stosunków rzeczowych lub obligacyjnych (przede wszystkim inwestora), a nie administracji.

Źródło: [CBOSA](#)