

Wentylacja grawitacyjna to nie klimatyzacja

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: piątek, 29, listopad 2019 12:21

Bernadeta Skóbel

Odśrody: 1348

Skoro więc warunki techniczno–budowlane sprzeciwiają się stawianiu znaku równości pomiędzy budową wentylacji grawitacyjnej a budową klimatyzacji, to nieuzasadnione jest uznanie, że zwolnienie z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę przewidziane w art. 29 ust. 1 pkt 27 Prawa budowlanego obejmuje również budowę wentylacji grawitacyjnej. Tak wynika z wyroku WSA we Wrocławiu z 18 września 2019 r. sygn. II SA/Wr 400/19.

Sąd wskazał, że katalog zwolnień z obowiązku uzyskania pozwolenia budowlanego nie jest tworzony w oparciu o kryterium funkcjonalne, ale w oparciu o kryterium techniczno-budowlane. Analiza katalogu zwolnień z art. 29 Prawa budowlanego prowadzi do wniosku, że zasadniczo to właśnie zakres, oddziaływanie i stopień skomplikowania określonych robót budowlanych rozstrzygają o zwolnieniu z obowiązku uzyskania pozwolenia budowlanego. Sąd przyznał rację organom orzekającym w sprawie, że warunki techniczno-budowlane wyraźnie rozróżniają instalację wentylacyjną i klimatyzacyjną (§ 51). W przeciwieństwie do klimatyzacji budowa instalacji wentylacji grawitacyjnej spełniać musi wymagania techniczne dotyczące budowy przewodów (kanałów) kominowych (zob. § 140 i n. warunków technicznych). Budowa przewodów kominowych nie została zwolniona z obowiązku uzyskania pozwolenia budowlanego.

Wyrok jest nieprawomocny.

Źródło: [CBOSA](#)